

A LOUER TYPE 4 - 104.2 m² - ST ETIENNE - Parc Giron - 750 € CC par mois



Parc Giron, situé rue de la Richelandière, à proximité de la gare de Chateaucieux, proche écoles, bus et commerce (Intermarché).

T4 de 104.20m², au 2ème étage d'un immeuble sécurisé.

Offrant un séjour lumineux donnant accès à un balcon et une cuisine équipée d'un four, plaque, hotte, lave vaisselle, frigo et micro-onde, 3 chambres avec rangement, 2 salles d'eau dont une avec WC l'autre avec machine à laver.







Huisseries double vitrage, chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2780 à 3810 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 269

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 104.2 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

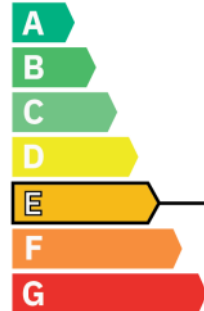
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	2

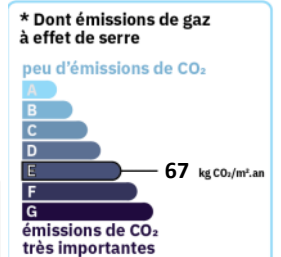
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) | émissions
308 | **67** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois
 dont provision de charges : 80 €



