

A VENDRE TYPE 2 - 54.52 m² - ST ETIENNE - LA METARE - 55 000 €



SAINT ETIENNE - Allée Honoré Daumier - Idéal pour un investissement locatif proche des universités et hôpitaux.

Appartement T2 lumineux de 54.52 m² situé au 6ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Résidence bien entretenue

Il se compose comme suit :

- Cuisine de 11.66m² bénéficiant d'un cellier de 3.97 m²

- Séjour de 23.84 m²

- chambre de 12.03 m²

- Salle de bain avec douche et WC de 3.02 m²

1 cave

INFORMATIONS :

Double vitrage PVC.

Chauffage et eau chaude : collectif réseau de chaleur;

Provisions sur charges : 462 €/Trim (soit 154 €/mois : chauffage, eau chaude, entretien parties communes, ascenseur, fonds de travaux, syndic)

Taxe foncière (2025) : 960€

Interphone.

DPE : D/173 - D/36

COPROPRIETE :

Numéro du lot vendu : 494, 651 représentant 655/321 860èmes des parties communes générales.

Nombres de lots : 281 lots

Procédure en cours : non

PRIX : 55 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83 / zéro sept- soixante quatre - quatre vingt six - quarante deux - quatre vingt trois


les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 273

CARACTERISTIQUES

 6ème étage

 Ascenseur

 Surface de 54.52 m²

 Séjour de 23.84 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest / sud-est

Construit en : 1973

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

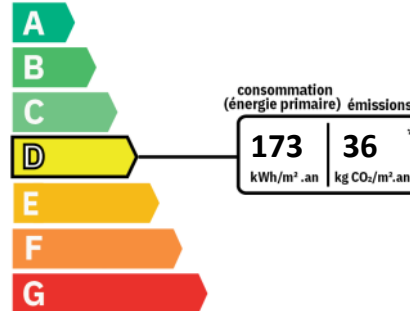
Caves : 1

Interphone : Oui

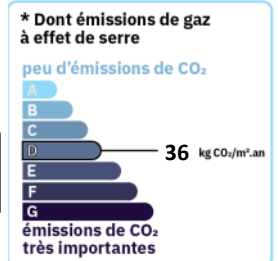
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



