Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
barbara.klein@delomier.fr
04.77.49.45.40
07.64.86.42.83
www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 54.52 m² - ST ETIENNE - LA METARE - 55 000 €



SAINT ETIENNE - Allée Honoré Daumier . Idéal pour un investissement locatif proche des universités et hôpitaux.
Appartement T2 lumineux de 54.52 m² situé au 6ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.
Résidence bien entretenue
Il se compose comme suit :
- Cuisine de 11.66m² bénéficiant d'un cellier de 3.97 m²
- Séjour de 23.84 m²,
- chambre de 12.03 m²
- Salle de bain avec douche et WC de 3.02 m²
1 cave

INFORMATIONS :
Double vitrage PVC.
Chauffage et eau chaude : collectif réseau de chaleur;
Provisions sur charges : 462 €/Trim (soit 154 €/mois : chauffage, eau chaude, entretien parties communes, ascenseur, fonds de travaux, syndic)
Taxe foncière (2025) : 960€
Interphone.
DPE : D/173 - D/36

COPROPRIETE :
Numéro du lot vendu : 494, 651 représentant 655/321 860èmes des parties communes générales.
Nombres de lots : 281 lots
Procédure en cours : non

PRIX : 55 000 €
Honoraires à la charge du vendeur
CONTACT : Barbara KLEIN LETORD
Mail : barbara.klein@delomier.fr
Tél : 07 64 86 42 83 / zéro sept- soixante quatre - quatre vingt six - quarante deux - quatre vingt trois
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **273**

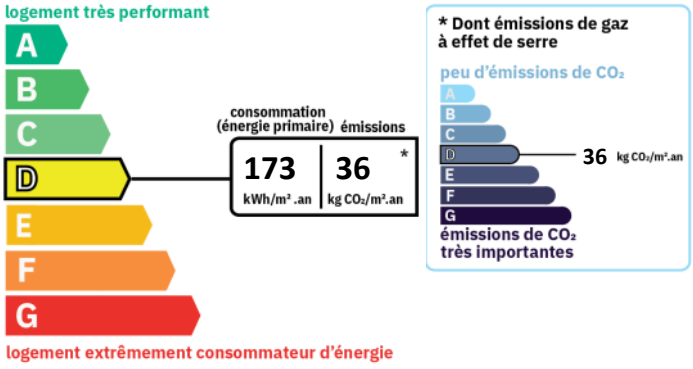
CARACTERISTIQUES

- 6ème étage
- Ascenseur
- Surface de 54.52 m²
- Séjour de 23.84 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest / sud-est**
Construit en :	**1973**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

