

**Votre conseiller : Noa LEPETIT**

**CABINET DELOMIER**

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ noa.lepetit@delomier.fr

☎ 04.77.49.45.40

☎ 06 99 65 54 37

🌐 www.delomier.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 50.6 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Carnot - 35 000 €



Appartement T2 de 50,95 m<sup>2</sup> résidence LE PAX Boulevard Albert 1er SAINT ETIENNE proximité Carnot. Situé au 3ème étage d'un immeuble sécurisé. Cet appartement nécessite des travaux de rénovation (menuiseries, cuisine, salle de bains.) Il se compose comme suit : séjour de 20,47 m<sup>2</sup>, exposé à l'est, une cuisine, d'environ 10,23 m<sup>2</sup>, une chambre de 12,82 m<sup>2</sup> et une salle de bains de 3,43m<sup>2</sup>. 1 cave

### INFORMATIONS :

Simple vitrage bois - Volets manuels.

Chauffage gaz individuel et eau chaude individuelle électrique.

Provisions sur charges : 806€/an.

Taxe foncière (2025) :

Interphone.

DPE :

### COPROPRIETE :

Numéro du lot vendu : 405 représentant 3608/10 000èmes des parties communes générales.

Nombres de lots : 14 lots

Procédure en cours : non

PRIX : 35 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Noa LEPETIT

Mail : noa.lepetit@delomier.fr

Tél : 06 99 65 54 37 / zéro six- quatre vingt dix neuf - soixante cinq - cinquante quatre - trente sept

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre euros. Prix moyens des énergies indexés en .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2122 à 2872 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : 274

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 50.6 m<sup>2</sup>

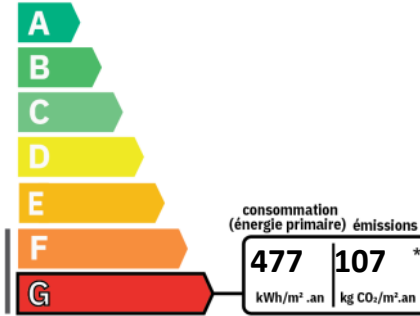
 2 pièces

 1 chambre

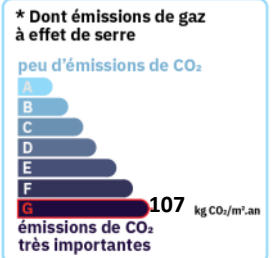
 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1947

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Dernier étage : Oui

Caves : 1

Assainissement : Tout à l'égout

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



