

A VENDRE TYPE 2 - 52 m² - ST ETIENNE - CARNOT - 87 000 €



Saint-Etienne Carnot '82, rue marengo'

En exclusivité ! Situé dans un bel immeuble récent 'Le clos marengo', appartement de Type 2 bis de 52m² au 4^{ème} étage avec ascenseur.

Ce bien en bon état offre une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, un bureau, salle de bains et WC séparés.

De plus ce bien dispose d'une place de parking privé dans la copropriété.

Chauffage individuel électrique. Normes PMR.

Bien soumis au statut de la copropriété (101 lots), charges courantes annuelles: 946€, honoraires à la charge du vendeur.

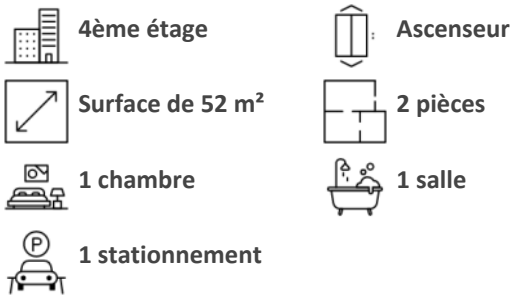
Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 179 à 25 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 275

CARACTERISTIQUES

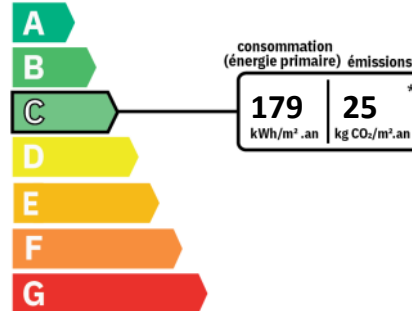


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

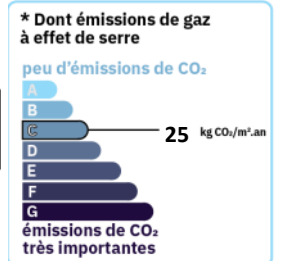
Exposition : Ouest
 Construit en : 2009
 Vitrage : Double
 Huisseries : PVC
 Accès handicapé : Oui
 Interphone : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

