

## MAISON DE VILLE AVEC TERRAIN - SECTEUR CHATEAUCREUX



Maison de ville de 4 pièces située à deux pas de la Gare de CHATEAUCREUX, avec une surface habitable de 65,01 m<sup>2</sup>, organisée sur deux niveaux. Vous disposez de deux chambres à l'étage. Au rez de chaussée, la pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, donne accès directement au terrain à l'arrière de la maison.

Côté extérieur, la façade est en bon état, les huisseries sont en bois avec un vitrage doublé. Exposition nord-est / sud-ouest

La maison nécessite des travaux de rafraîchissement et des améliorations d'isolation, avec un projet de changement de chauffage à prévoir.

Le chauffage est individuel au gaz, complété par des convecteurs électriques, et l'eau chaude est assurée par un cumulus électrique. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

L'emplacement est pratique : proche bus, centre-ville, gare, collèges, école primaire et commerces.

Une visite vous permettra de mesurer le potentiel de cette maison et d'imaginer votre futur aménagement. Contactez-nous pour découvrir le bien.

CE BIEN EST ACTUELLEMENT LOUE ET SERA LIBRE EN JANVIER 2027

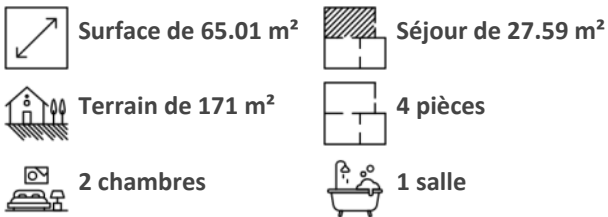
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3080 à 4230 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : 276

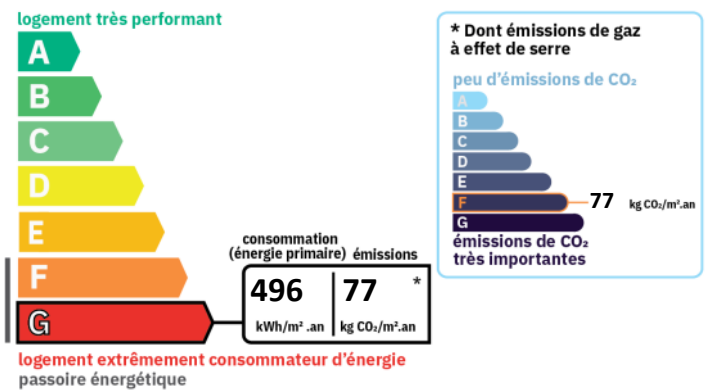
### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison de ville  
Exposition : Nord-est / sud-ouest  
Toiture : Tuiles  
Couverture : Tuile  
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Caves : 1  
Assainissement : Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





