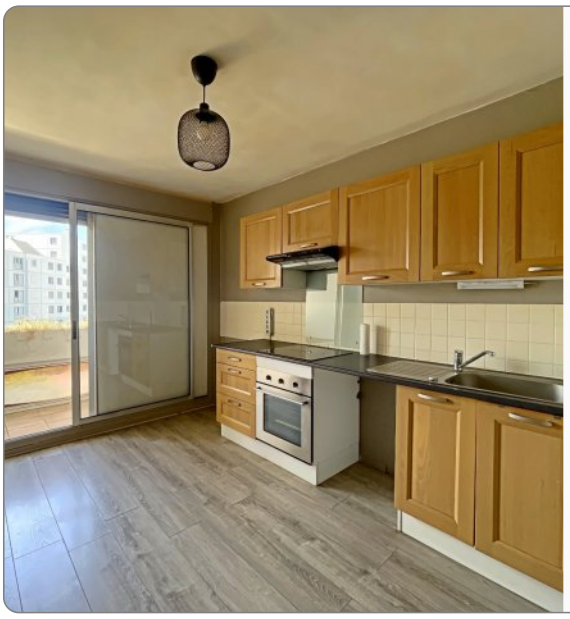
Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
barbara.klein@delomier.fr
04.77.49.45.40
07.64.86.42.83
www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 79.51 m² - ST ETIENNE - MONTAUD - 85 000 €



Découvrez cet appartement de TYPE F4 de 79,51 m² situé au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, au sein d'un immeuble de 6 niveaux. L'appartement bénéficie d'une exposition Ouest et d'un double vitrage.

Le séjour de 16 m² constitue un espace agréable pour recevoir avec la possibilité de faire un salon attenant.

L'ensemble est à rafraîchir, offrant une belle base à personnaliser selon vos goûts.

Côté nuit, vous disposez de 3 chambres (ou 2 si vous créer un salon), ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et d'un WC séparé.
Cuisine séparée et aménagée, et un cellier de 4,6 m² pour le rangement.

Bus à proximité, commerces, collège et école primaire accessibles facilement. Le stationnement se fait avec un garage et la possibilité de stationner librement dans la rue.
Une cave est également incluse, pratique pour stocker en toute tranquillité.
Le chauffage est collectif électrique (plancher rayonnant électrique commun) avec radiateur électrique individuel, et l'eau chaude est produite individuellement.
Un rafraîchissement est à prévoir, mais le potentiel est bien présent pour créer un intérieur à votre image. Venez le visiter et vous projeter dans ce cadre fonctionnel et bien situé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2889 à 3909 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **277**

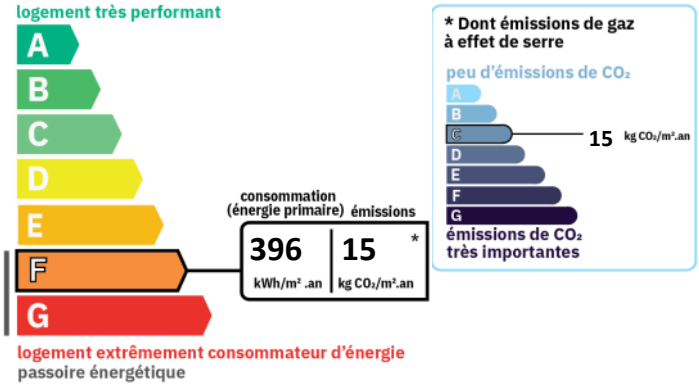
CARACTERISTIQUES

- 6ème étage
- Ascenseur
- Surface de 79.51 m²
- Séjour de 16 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



