

A LOUER TYPE 2 - 35.29 m² - ST ETIENNE - 490 € CC par mois



T2 EXCELLENT ETAT - A deux pas de la Place Jean Jaurès, bel F2 rénové de 35m² au 2eme étage situé rue Praire à proximité des commerces et transports. Offrant belle pièce de vie avec cuisine équipée (plaque de cuisson, frigo) ouverte sur séjour, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bain avec baignoire, chauffage individuel électrique, huisserie double vitrage, ascenseur, interphone.

Loyer de 490,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 342,00 euros (soit 9,69 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,70 euros/m²).

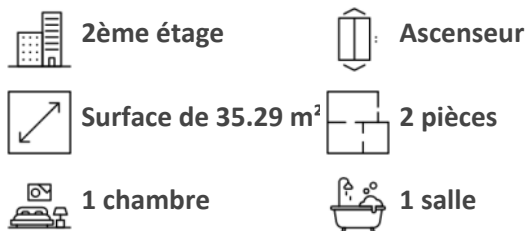
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 860 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année 2021).

REFERENCE

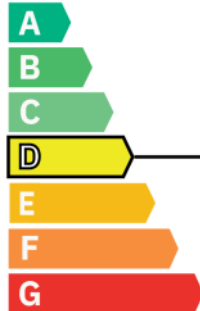
Référence : 278

CARACTERISTIQUES



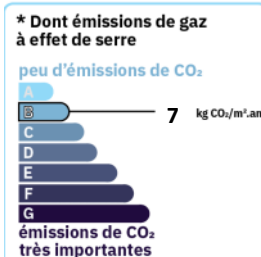
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
205 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois
dont provision de charges : 35 €

