

## A LOUER TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 420 € CC par mois



T2 BOURGEOIS RUE MICHELET - Idéalement situé, Hyper centre, dans secteur privilégié, rue Michelet, à proximité écoles, tous commerces et lignes de tram et arrêt de bus,  
F2 bourgeois, parquet et cheminée, de 50m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble sécurisé, offrant un séjour avec une cuisine meublée semi-ouverte, une chambre avec cheminée, salle d'eau avec douche et vasque, et un WC séparés. Chauffage individuel gaz.

Loyer de 420,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 480,00 euros ( soit 9,60 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,60 euros/m<sup>2</sup> ).

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 290 et 1 790 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : 279

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 50 m<sup>2</sup>

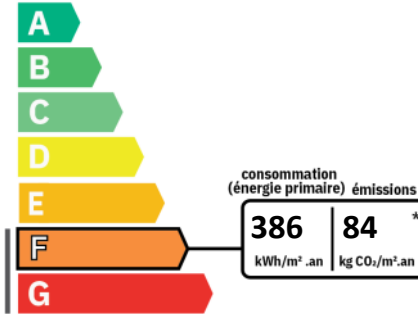
 2 pièces

 1 chambre

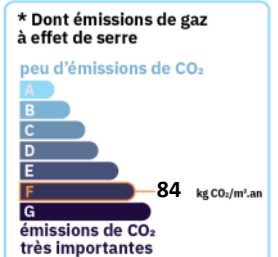
 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique




### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : 05/09/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 420 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 400 €



