

## A VENDRE TYPE 3 - 64 m<sup>2</sup> - FIRMINY - Centre Ville - 57 500 €



FIRMINY/ RUE GAMBETTA : Au sein d'une copropriété calme, sécurisée et entretenue. Le Cabinet Delomier vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 traversant, situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur offrant une surface habitable de 64 m<sup>2</sup>. Séjour lumineux exposé Est . Cuisine séparée, aménagée et équipée. Double vitrage PVC . VR solaires. Nombreux rangements. 2 chambres. 1 SDE. 1 W.C suspendu séparé. Proche des transports, commerces et toutes commodités . Cave individuelle au sous-sol. Chauffage collectif avec répartiteurs. Charges comprenant eau chaude, eau froide , chauffage collectif avec répartiteurs, entretien, assurance copro. Aucun travaux à Prévoir . Appartement en très bon état. Idéal premier achat. A voir! A ce titre, bien vouloir contacter David au 06-61-37-35-92zéro six- soixante et un-trente-sept- trente-cinq- quatre vingt douze. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 15 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 600,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 200 et 1 500 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2024).

### REFERENCE

Référence : 28

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 64 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon

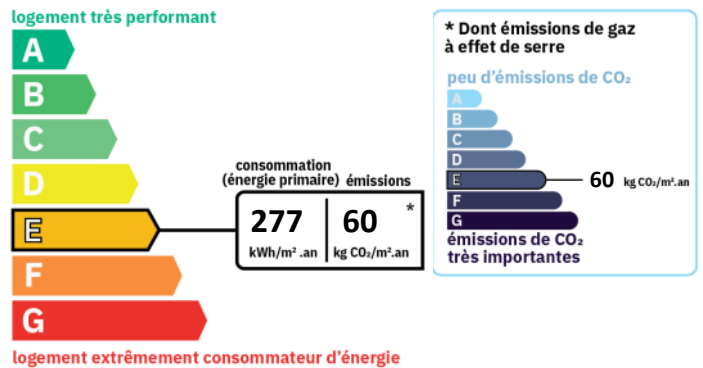
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1970
Dernier étage :	Oui
Caves :	1


### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



