

A LOUER TYPE 4 - 76.26 m² - ST ETIENNE - 715 € CC par mois







T4 AVEC TERRASSE PRIVATIVE - Quartier Tréfilerie situé place Ferdinand Buisson, à proximité fac de tréfilerie site denis papin,, commerces et transports. Appartement F4 avec terrasse privative au calme, traversant, rénové avec gout récemment, de 76.26 m² au RDC d'un immeuble sécurisé avec interphone. Offrant un séjour lumineux donnant sur une cuisine équipée, deux chambres avec dressings, une suite parentale avec sa salle d'eau et son meuble vasque, une deuxième salle d'eau et WC séparé. Volets roulants électriques. Chauffage individuel électrique. Visite Virtuelle sur Demande. Loyer de 715,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 688,00 euros (soit 9,02 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,05 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 190 et 1 650 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1650 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **280**

CARACTERISTIQUES

 Surface de 76.26 m²
 4 pièces
 3 chambres
  1 salle

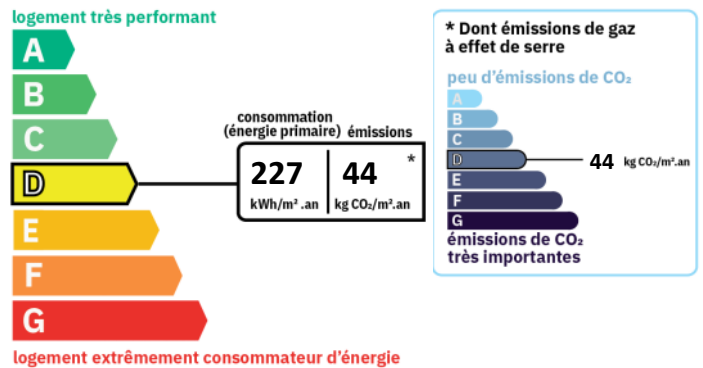
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **/Cumulus électrique**


INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **715 €/mois**
 dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **665 €**
 Honoraires charge loc. : **688 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **19/09/2026**

