

A LOUER TYPE 3 - 83.34 m² - ST ETIENNE - 638 € CC par mois



GRAND T3 avec balcon - Proximité place Anatole France, rue Désiré Claude, à deux pas des commerces et de ligne de tram, proche école Saint Louis
Bel appartement T3, spacieux de 83m² au 4eme étage d'un immeuble bien entretenu, avec ascenseur,
T3 offrant un vaste séjour donnant accès à un balcon, une cuisine séparée avec balcon, deux chambres et une salle de bain avec douche
Chauffage et eau chaude collectifs compris dans les charges, double vitrage
Visite virtuelle sur demande.

Loyer de 638,00 euros par mois charges comprises dont 108,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 640,00 euros (soit 7,68 euros/m²) dont 110,00 euros pour état des lieux (soit 1,32 euros/m²).

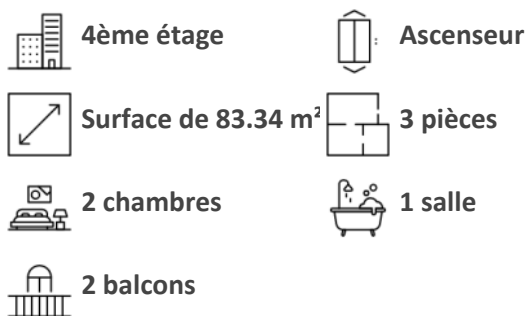
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 1 810 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1810 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **281**

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1968**

Caves : **1**

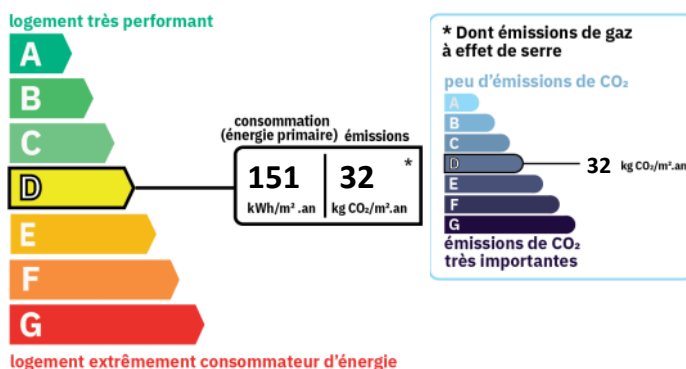
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **28/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **638 €/mois**

dont provision de charges : **108 €**

