

## A LOUER TYPE 2 - 50.13 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 562 € CC par mois



BEAU T2 AVEC 2 BALCONS - Jacquard, rue Saint Just, à proximité des arrêts de bus, de la gare du clavier, du LIDL.

Très beau T2 en très bon état, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble en retrait de la rue, au calme, sécurisé, bien entretenu.

Logement offrant un séjour avec accès à un balcon, une cuisine équipée (four, hotte, micro onde, frigo) avec accès à un balcon, une chambre indépendante, une salle d'eau cabine de douche meuble vasque, chauffage individuel gaz, fenêtre pvc double vitrage, une cave.

Loyer de 562,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 480,00 euros ( soit 9,58 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,60 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 090 et 1 520 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1520 euros (année 2021).


### REFERENCE

Référence : **283**

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 50.13 m<sup>2</sup>

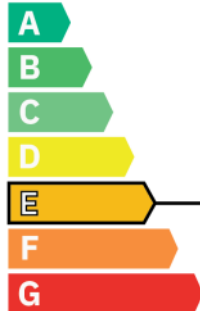
 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

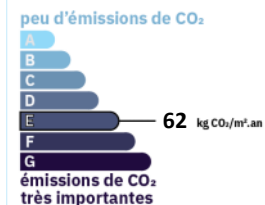
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre




### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : **21/08/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **562 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)



