

A LOUER TYPE 2 - 42.39 m² - ST ETIENNE - 515 € CC par mois

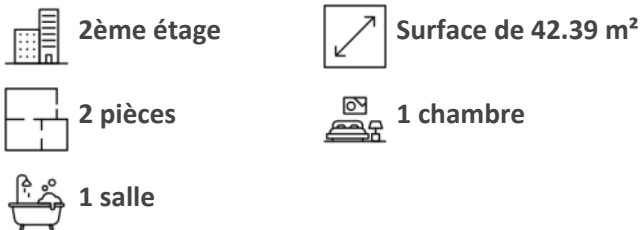


T2 MEUBLE AVEC PARKING PRIVATIF - Idéal étudiant, Proche Bellevue, rue Bonnassieux, proche des lignes de tram, axes autoroutiers, commerces,
 T2 meublé de 43.04m², bon état, au 2ème étage d'un immeuble sécurisé bien entretenu,
 appartement agréable, lumineux, offrant un séjour avec cuisine ouverte le tout de 26m², une chambre indépendante, une salle d'eau douche avec meuble vasque, WC.
 huisserie double vitrage, chauffage individuel électrique
 1 PLACE DE PARKING PRIVATIVE.
 Loyer de 515,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
 Les honoraires charge locataire sont de 288,00 euros (soit 6,79 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,89 euros/m²).
 DPE ANCIENNE VERSION.

REFERENCE

Référence : **284**

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

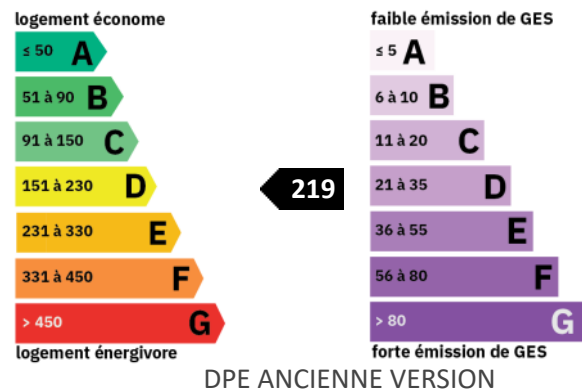
Cuisine : **EQUIPEE**
 Meublé : **Oui**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES


Loyer charges comprises : **515 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **19/07/2026**