

## Dépôt avec bureaux Secteur LA TERRASSE



Situé dans un ensemble immobilier à Saint-Étienne, ce local d'activité de 341,84 m<sup>2</sup> offre un cadre fonctionnel, libre et prêt à être exploité. Le bâtiment, conserve un état général bon et une façade en bonne tenue.

L'ensemble propose un rez-de-chaussée et un étage, avec un agencement pensé pour combiner stockage et espaces de gestion. Vous disposez d'un dépôt au sous-sol avec 2 bureaux et un WC. A l'étage, un vaste espace d'accueil avec 2 autres bureaux et une pièce avec cuisine et une douche.

L'emplacement est attractif avec une belle visibilité, proche des commerces, à deux pas du tram et d'une sortie d'autoroute, ce qui facilite les déplacements au quotidien.

Chauffage et eau chaude individuel

Raccordé au tout-à-l'égout

Alarme

Interphone.

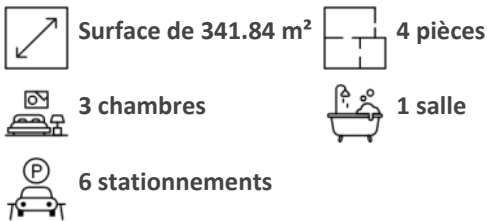
Côté accès et stationnement, vous bénéficiez de solutions variées : stationnement gratuit dans la rue et garage dans un dépôt, avec 6 parkings intérieurs.

Une visite vous permettra d'apprécier concrètement les volumes, la circulation et le potentiel du site. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce dépôt avec bureaux, au prix de 370 000 € (honoraires à la charge du vendeur) dans le secteur LA TERRASSE.

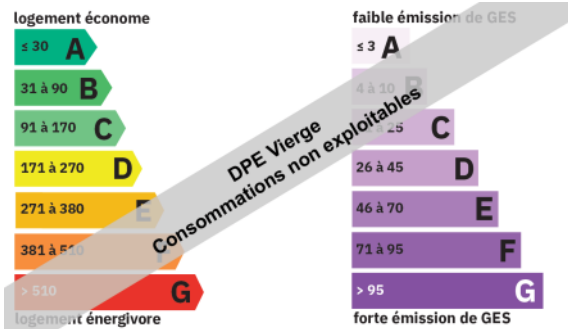
### REFERENCE

Référence : 285

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Cable : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

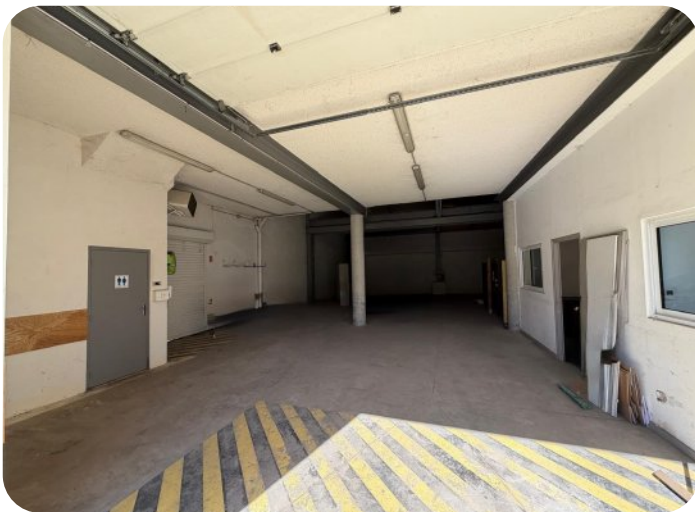


### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
Eau froide : INDIVIDUEL  
Alarme : Oui



**Barbara KLEIN LETORD**

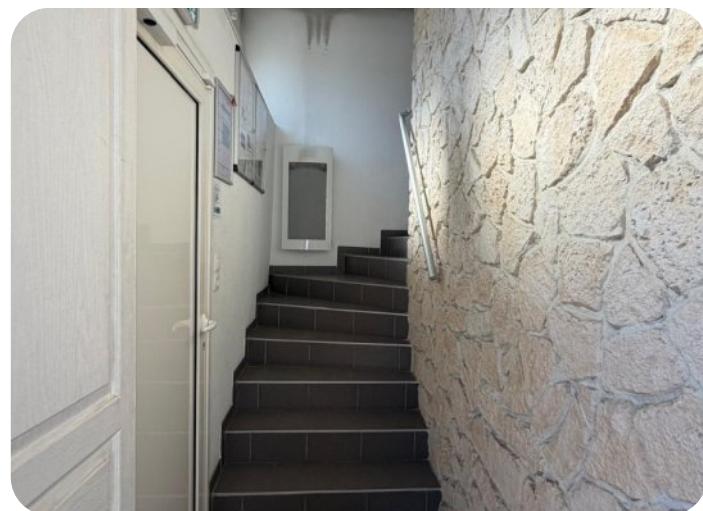
Conseillère Transaction



**07 64 86 42 83**

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy  
42000 SAINT-ETIENNE



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



