Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
barbara.klein@delomier.fr
04.77.49.45.40
07.64.86.42.83
www.delomier.fr

Dépôt avec bureaux Secteur LA TERRASSE



Situé dans un ensemble immobilier à Saint-Étienne, ce local d'activité de 341,84 m² offre un cadre fonctionnel, libre et prêt à être exploité. Le bâtiment, conserve un état général bon et une façade en bonne tenue.

L'ensemble propose un rez-de-chaussée et un étage, avec un agencement pensé pour combiner stockage et espaces de gestion. Vous disposez d'un dépôt au sous-sol avec 2 bueaux et un WC. A l'étage, un vaste espace d'acceuil avec 2 autres bureaux et une pièce avec cuisine et une douche.

L'emplacement est attractif avec une belle visibilité, proche des commerces, à deux pas du tram et d'une sortie d'autoroute, ce qui facilite les déplacements au quotidien.
Chauffage et eau chaude individuel
Raccordé au tout-à-l'égout
Alarme
Interphone.

Côté accès et stationnement, vous bénéficiez de solutions variées : stationnement gratuit dans la rue et garage dans un dépôt, avec 6 parkings intérieurs.

Une visite vous permettra d'apprécier concrètement les volumes, la circulation et le potentiel du site. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce dépôt avec bureaux, au prix de 370 000 € (honoraires à la charge du vendeur) dans le secteur LA TERRASSE.

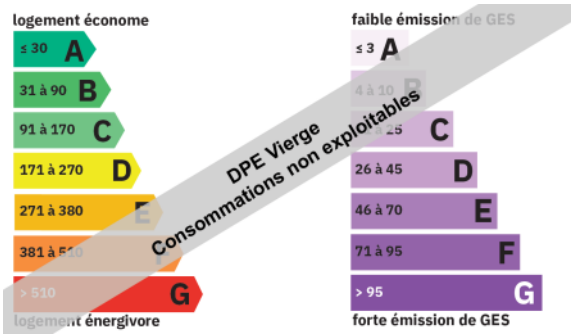
REFERENCE

Référence : **285**

CARACTERISTIQUES

Surface de 341.84 m²
4 pièces
3 chambres
1 salle
6 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Cable : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**
Alarme : **Oui**



arbara KLEIN LETORD

nseillère Transaction

07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Géneral Foy
42000 SAINT-ETIENNE









