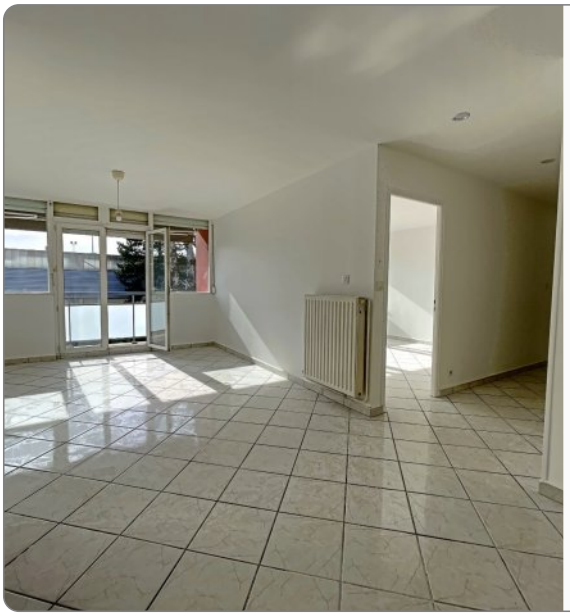
**Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD**
**CABINET DELOMIER**
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
barbara.klein@delomier.fr
04.77.49.45.40
07.64.86.42.83
www.delomier.fr

# A VENDRE Appartement F4 avec balcon et parking - 128.23 m² - ST ETIENNE - LE SOLEIL - 135 000 €



Découvrez cet appartement F5 de 128,23 m², au sein d'une copropriété avec ascenseur. Situé au 2e étage d'un immeuble de 6 niveaux, il est accessible directement par le rez-de chaussée avec accès PMR.

L'intérieur est en bonne état, la cuisine ouverte sera à aménager à votre goût.
Le séjour de 23,48 m² s'ouvre sur un balcon de 3,95 m² avec store banne électrique.

L'appartement se compose de 3 chambres et d'un bureau, avec une organisation pratique : une salle de bains de 5,45 m² avec douche PMR et un WC.
À l'extérieur, vous profitez de l'agrément des balcons : 15,85 m² répartis sur les 4 balcons.
Le stationnement est facilité grâce à un parking extérieur qu'il est possible d'acquérir en plus du prix de vente.
L'environnement est pratique avec le centre commercial, les commerces, l'école primaire et le tram au pied de l'immeuble.

Huisseries PVC double vitrage et volets roulants manuels.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par un réseau de chaleur urbain, avec tout l'immeuble raccordé pour un fonctionnement simplifié. Les charges trimestrielles sont de 893 € (chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, syndic, fonds de travaux)
Taxe foncière : 1 320 € :

Pour vous projeter, prenez le temps de visiter : contactez-nous pour découvrir ce grand appartement libre à la vente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1386 à 1874 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **286**

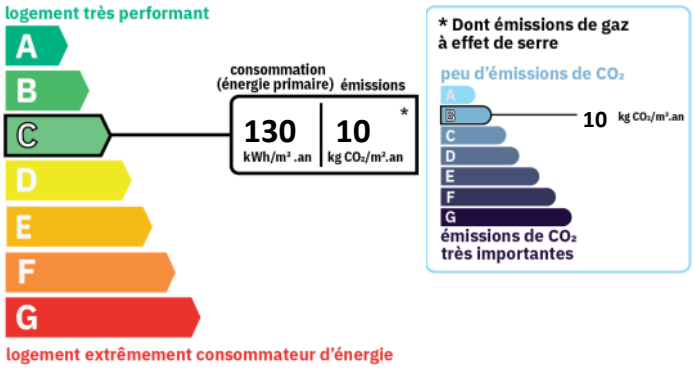
## CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 128.23 m²
- Séjour de 23.48 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Ouest** |
| Construit en : | **1970** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Interphone : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

