

A VENDRE Maison Doizieux 133 m² avec petit terrain - 133.66 m² env. - DOIZIEUX - 199 000 €



Maison en pierres à Doizieux.

EN EXCLUSIVITE

A seulement 35 mn de Saint-Etienne, 20 mn de Saint-Chamond et 10 mn de La Terrasse sur Dorlay.

Découvrez cette maison nichée aux portes du Pilat.

D'une superficie de 133.66 m² carrez, édifée sur un terrain de 294 m² dans un environnement calme au milieu de la nature.

Vous êtes accueillis par une terrasse carrelée qui donne accès directement au niveau d'habitation :

- séjour de 26.13 m² avec poêle à bois
- cuisine ouverte sur le séjour de 9 m²,
- salle de bains avec baignoire d'angle et WC de 5.71 m²,
- salon séparé de 19.42 m²,
- chambre de 11.12 m²

A l'étage :

Les combles aménagés abritent une magnifique chambre de 18.29 m² carrez .
L'autre partie d'une superficie de 43.93 m² est à terminer.

Une grande cave sous la maison avec un ancien four à pain.

Place pour le stationnement devant la maison.

Mitoyenne sur un côté mais sans vis à vis.

Chauffage : électrique + poêle à bois

Eau chaude : électrique cumulus changé en 2023

Menuiseries : bois et alu double vitrage, volets manuels bois.

La toiture et la charpente ont entièrement été refaites en 2009.

Reliée au tout à l'égout.

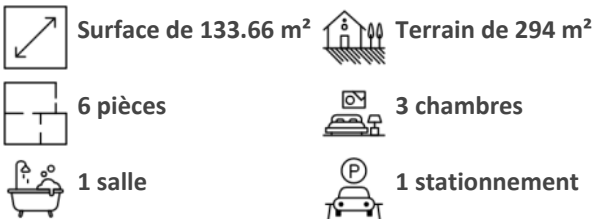
Fibre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 à 3150 euros (année 2023).

REFERENCE

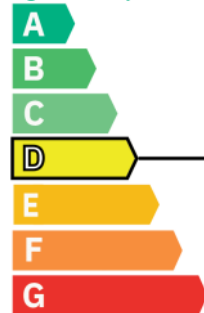
Référence : 288

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

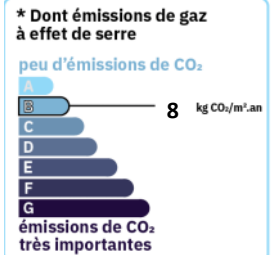
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions

248 kWh/m².an 8 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Champêtre

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium / bois

Caves : 1

Assainissement : Tout à l'égout

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction

07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



