

Votre conseiller : Théo ULRICH

CABINET DELOMIER

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

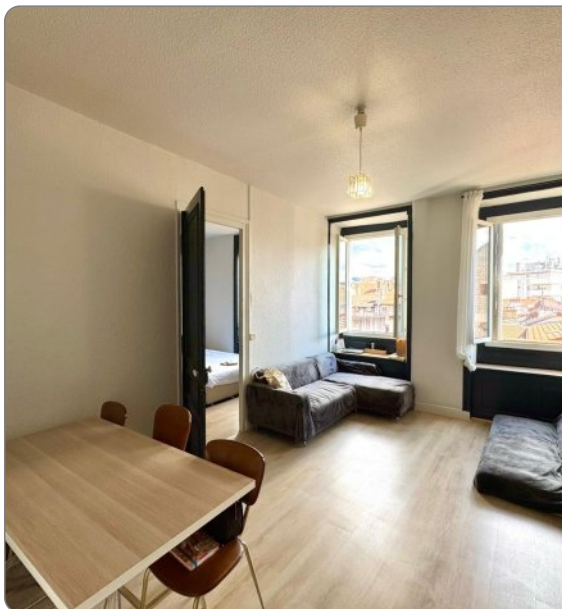
✉ theo.ulrich@delomier.fr

☎ 04.77.49.45.40

☎ 06.86.11.52.28

🌐 www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - ST ETIENNE - 75 000 €



Saint-Étienne - À proximité immédiate de la place Jean Jaurès

En exclusivité ! Situé au sein d'une copropriété bien entretenue, découvrez cet appartement lumineux de 45 m², au dernier étage avec ascenseur.

Le bien se compose d'une cuisine séparée, d'une agréable pièce de vie, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau.

L'appartement est en bon état général et bénéficie de menuiseries en double vitrage PVC.

Investissement locatif : bien actuellement loué, avec un revenu locatif annuel de 5 524 €.

INFORMATIONS :

Double vitrage PVC

Chauffage et eau chaude : individuel gaz

INFORMATIONS :

Double vitrage PVC

chauffage et eau chaude : individuel gaz

PRIX : 75 000€ honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Théo ULRICH

Mail : Theo.ulrich@delomier.fr

Tèl : 06 86 11 52 28

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1420 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : 289

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



2 pièces



1 salle



Surface de 45 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

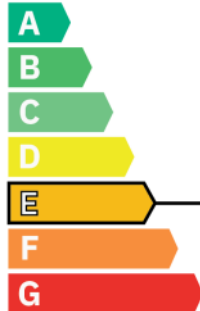
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Ballon/

Eau froide : COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

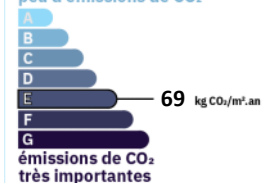


consommation (énergie primaire) émissions
318 kWh/m².an 69 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

