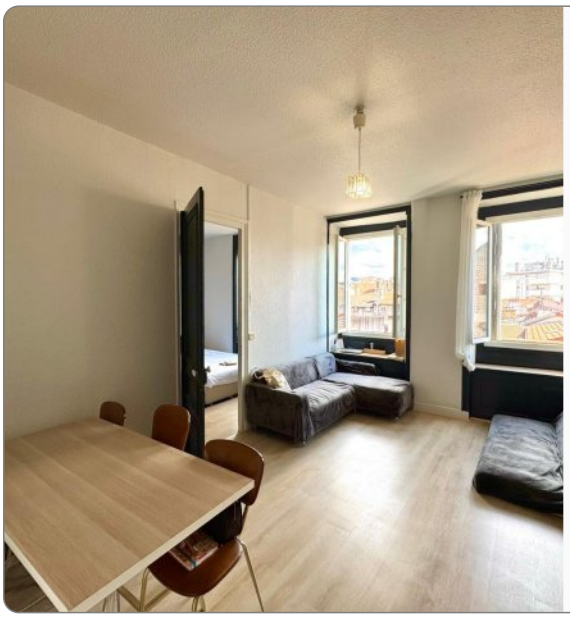
Votre conseiller : Théo ULRICH
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
theo.ulrich@delomier.fr
04.77.49.45.40
06.86.11.52.28
www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - ST ETIENNE - 69 000 €



Saint-Étienne - À proximité immédiate de la place Jean Jaurès
En exclusivité ! Situé au sein d'une copropriété bien entretenue, découvrez cet appartement lumineux de 45 m2, au dernier étage avec ascenseur.
Le bien se compose d'une cuisine séparée, d'une agréable pièce de vie, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau.
L'appartement est en bon état général et bénéficie de menuiseries en double vitrage PVC.
Investissement locatif : bien actuellement loué, avec un revenu locatif annuel de 5 524 €.

INFORMATIONS :
Double vitrage PVC
Chauffage et eau chaude : individuel gaz

INFORMATIONS :
Double vitrage PVC
chauffage et eau chaude : individuel gaz

PRIX : 75 000€ honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Théo ULRICH
Mail : Theo.ulrich@delomier.fr
Tèl : 06 86 11 52 28

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1420 euros (année 2022).

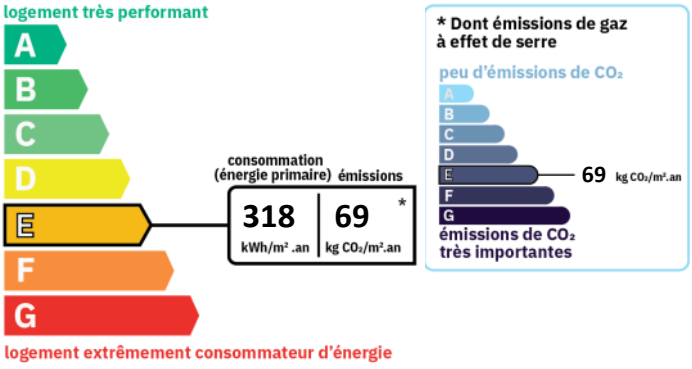
REFERENCE

Référence : **289**

CARACTERISTIQUES

- Ascenseur
- Surface de 45 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

