

A VENDRE STUDIO - 36.33 m² - ST ETIENNE - hyper centre ville - 55 000 €



En hyper centre, rue Gambetta, à proximité des écoles, commerces et transports, beau et grand studio LOUé de 36,33m² carrez (45.68 m² au sol) au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu dans une cour.

Il est composé d'une cuisine équipée de 10.40 m² avec plaque de cuisson, frigo et lave vaisselle, ouverte sur pièce de vie de 19.48 m², un coin nuit en mezzanine, une salle d'eau avec douche et WC.

Chauffage : individuel gaz.

Eau chaude : individuelle électrique avec ballon.

Mensiseries : PVC Double vitrage

Quote parts annuelles des charges : 415 €

TF 2025 : 505 €

Locataire en place. Bail en date du 04/06/2025 avec un loyer de 375 € HC.

DPE E

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Contact : Barbara KLEIN LETORD

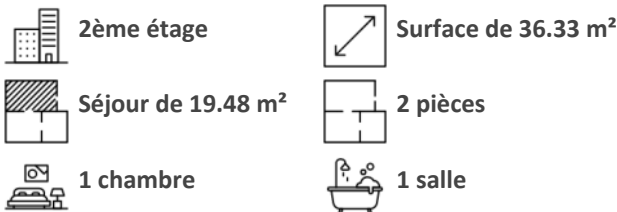
barbara.klein@delomier.fr - 07 64 86 42 83

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 990 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 292

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

SANIBROYEUR

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : KITCHENETTE

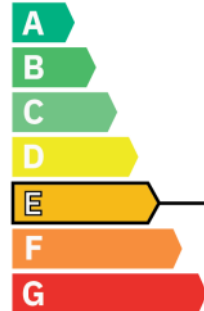
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Collective gaz

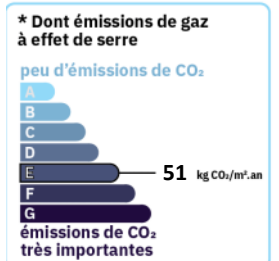
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
242 kWh/m².an | 51 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Barbara KLEIN LETORD

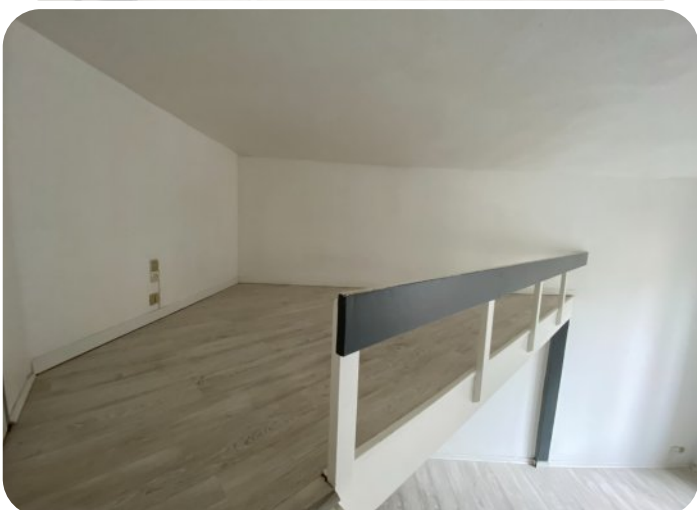
Conseillère Transaction



07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOICHE TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



