Votre conseiller : Abdil ORTAOREN
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
abdil.ortaoren@delomier.fr
04.77.49.45.40
06.43.80.39.55
www.delomier.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 500 m² env. - ST ETIENNE - 340 000 €



Saint-Etienne Centre Ville,
En exclusivité ! Situé rue Elisée reclus, découvrez cet immeuble R + 4 de 500m2 habitables offrant :
- Rez-de-chaussée : 1 local de 65m2 vacant et 1 T2 de 62m2 loué
- 1er étage : 1 T4 de 100m2 loué et 1 studio 20m2 vacant
- 2ème étage : 1 T3 de 74m2 loué et 1 T2 de 54m2 loué
- 3ème étage : 1 T3 de 72m2 loué et 1 T2 de 55m2 loué
- 4ème étage : combles aménageables

Revenu locatif annuel : 30 337€ HC + 3 903€ de charges.
De plus, cet immeuble dispose d'un jardin attenant à l'immeuble.

Honoraires à la charge du vendeur.
Contacter Abdil Ortaoren au O6 43 8O 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 15290 à 20750 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **293**

CARACTERISTIQUES

Surface de 500 m²
21 pièces
10 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

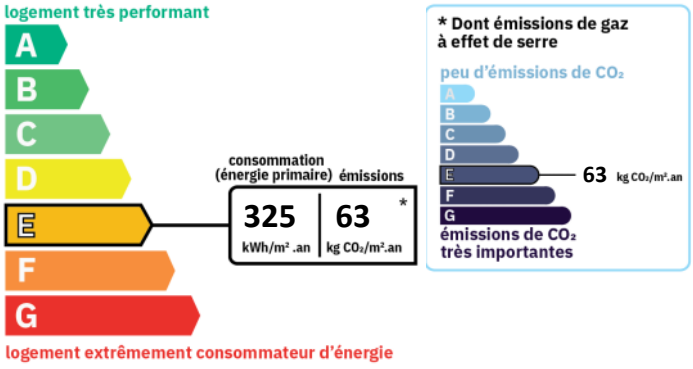
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **340 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





