

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 500 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - 340 000 €



Saint-Etienne Centre Ville,

En exclusivité ! Situé rue Elisée reclus, découvrez cet immeuble R + 4 de 500m<sup>2</sup> habitables offrant :

- Rez-de-chaussée : 1 local de 65m<sup>2</sup> vacant et 1 T2 de 62m<sup>2</sup> loué
- 1er étage : 1 T4 de 100m<sup>2</sup> loué et 1 studio 20m<sup>2</sup> vacant
- 2ème étage : 1 T3 de 74m<sup>2</sup> loué et 1 T2 de 54m<sup>2</sup> loué
- 3ème étage : 1 T3 de 72m<sup>2</sup> loué et 1 T2 de 55m<sup>2</sup> loué
- 4ème étage : combles aménageables

Revenu locatif annuel : 30 337€ HC + 3 903€ de charges.

De plus, cet immeuble dispose d'un jardin attenant à l'immeuble.

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil Ortaoren au 06 43 80 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 15290 à 20750 euros (année 2026).

### REFERENCE

Référence : 293

### CARACTERISTIQUES



Surface de 500 m<sup>2</sup>



21 pièces



10 chambres

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Eau froide : INDIVIDUEL

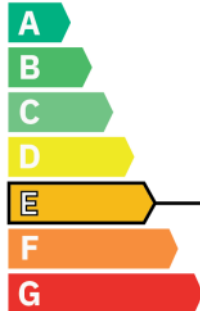
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

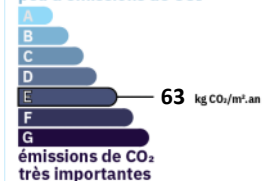


consommation  
(énergie primaire) émissions  
325 kWh/m<sup>2</sup>.an | 63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



