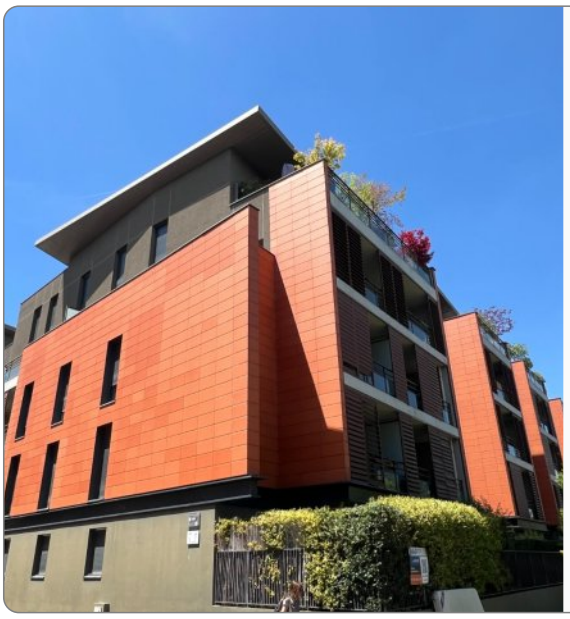
**Votre conseiller : Abdil ORTAOREN**
**CABINET DELOMIER**
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
abdil.ortaoren@delomier.fr
04.77.49.45.40
06.43.80.39.55
www.delomier.fr

# A VENDRE TYPE 2 - 47 m² - ST ETIENNE - 89 000 €



SAINT-ETIENNE, Cité du Design,
En exclusivité, au sein d'une copropriété de standing, récente, sécurisée 'CAP DESIGN', parfaitement entretenue, jouxtant un parc arboré.

Le Cabinet Delomier vous propose ce bel appartement T2 en très bon état , offrant une surface habitable de 47 m2.

Séjour lumineux avec coin cuisine équipée et aménagée donnant accès via de grandes baies vitrées à un balcon côté cour. Double vitrage alu . VR manuels. 1 chambre avec placard mural. 1 salle de bains et 1 W.C séparés. Nombreux rangements.
Celui-ci est situé au rdc d'un immeuble R+4 . Proche des transports, commerces et toutes commodités . Très proche de l'école de commerce ( IFC).

Secteur très bien desservi par les transports en commun.
Chauffage électrique individuel. Idéal investisseur ou jeune couple pour un premier achat. Ainsi, une visite valant bien mieux que des mots.
Bien soumis au statut de la copropriété (47 lots), charges courantes annuelles : 633€, honoraires à la charge du vendeur.
Contacter Abdil ORTAOREN au O6 43 8O 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1406 euros (année 2026).

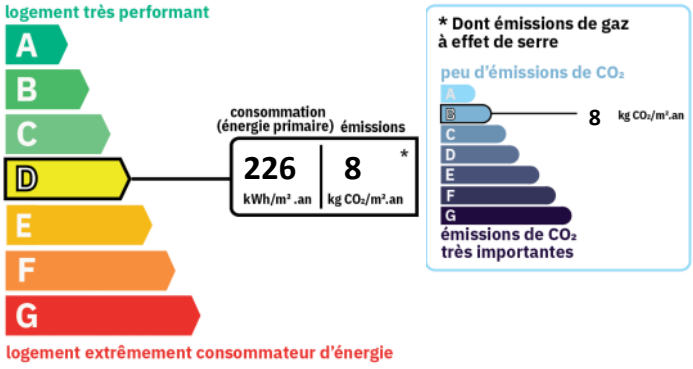
## REFERENCE

Référence : **294**

## CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 47 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Nord-ouest** |
| Construit en : | **2007** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Rez-de-chaussée : | **Oui** |
| Accès handicapé : | **Oui** |
| Interphone : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **AMENAGEE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |













