

A LOUER TYPE 3 - 71.89 m² - ST ETIENNE - 498 € CC par mois



HYPER CENTRE - Hyper centre situé rue de la Résistance, à proximité écoles, commerces, lignes de tram et arrêts de bus
Bel et grand F3 de 71.89m², bourgeois, au 1er étage d'une copropriété sécurisée, offrant un salon avec parquet, une cuisine séparée et meublée avec plaque de cuisson, cellier, deux grandes chambres, salle d'eau avec douche italienne, WC séparé.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 498,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 478,00 euros (soit 6,65 euros/m²) dont 110,00 euros pour état des lieux (soit 1,53 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 990 et 2 740 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2740 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 296

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 71.89 m²

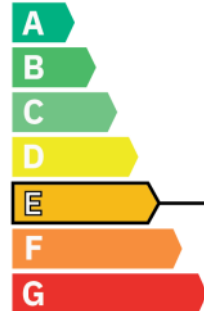
 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

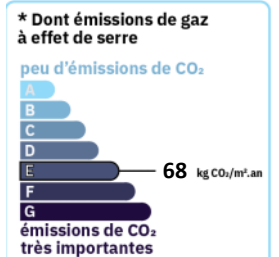
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
313 | **68** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1948

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 23/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 498 €/mois

dont provision de charges : 20 €





