

## A LOUER STUDIO - 32 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 290 € CC par mois



T1 BELLEVUE - A proximité de la Place Bellevue situé rue Berthelot, où vous trouverez écoles, commerces et transports.

Appartement F1 lumineux au 2eme étage d'un immeuble, avec une chambre séparée équipée de placards, pièce à vivre avec cuisine, une salle d'eau.

Chauffage individuel électrique.

Loyer de 290,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 270,00 euros ( soit 8,44 euros/m<sup>2</sup> ) dont 40,00 euros pour état des lieux ( soit 1,25 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 780 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 780 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 297

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 32 m<sup>2</sup>

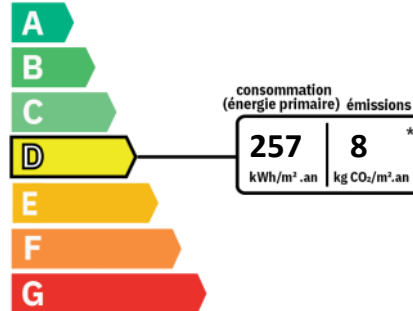
 1 pièce

 1 chambre

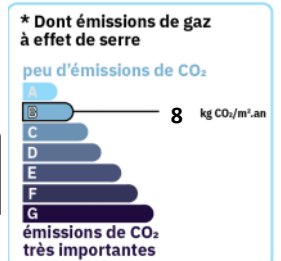
 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : 23/09/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 290 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)



