

## A LOUER TYPE 2 - 49.55 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 595 € CC par mois



PROCHE ECOLE ARCHITECTURE-TEZENAS-BENOIT CHARVET - Jacquard situé rue Palluat de Besset, à proximité des écoles architecture, lycée professionnel benoit charvet, tezenas, transports et commerces, LIDL dans la rue, à proximité des gares du clavier et carnot

Appartement T2 meublé au 6ème et dernier étage de l'immeuble avec ascenseur. Cet appartement rénové récemment vous offre un séjour lumineux, une cuisine séparée et équipée avec une buanderie, un hall d'entrée fonctionnel, une chambre avec rangement, une salle de bain et un WC séparé, une cave.

Huissierie double vitrage et volet roulant.  
 Chauffage et eau chaude collective.

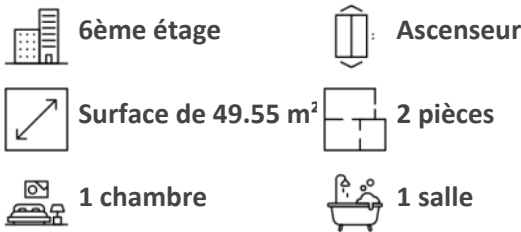
Loyer de 595,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
 Les honoraires charge locataire sont de 472,00 euros ( soit 9,53 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,61 euros/m<sup>2</sup> ).  
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 606 et 820 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 606 à 820 euros (année 2021).

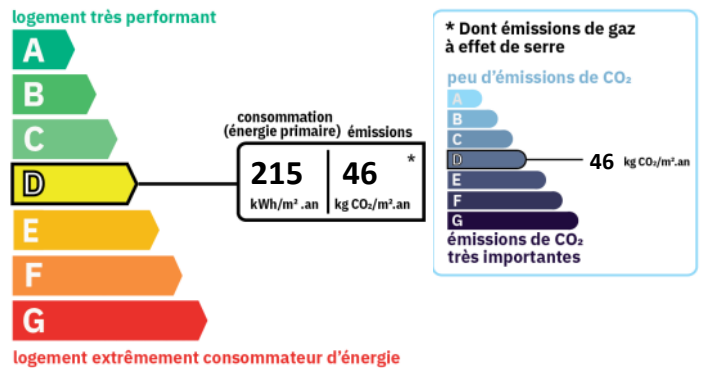
### REFERENCE

Référence : 298

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud  
 Dernier étage : Oui  
 Caves : 1

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : 23/07/2026

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui  
 Salles d'eau : 1  
 Chauffage : COLLECTIF

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois  
 dont provision de charges : 120 €

