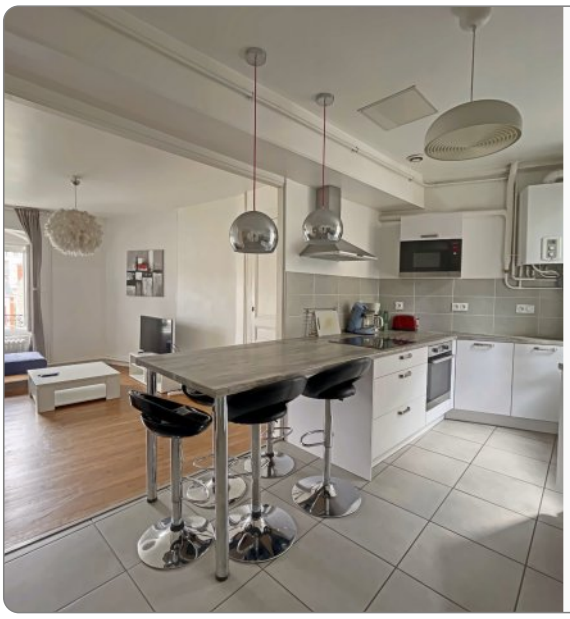
**Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD**
**CABINET DELOMIER**
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
barbara.klein@delomier.fr
04.77.49.45.40
07.64.86.42.83
www.delomier.fr

# A VENDRE Appartement F4 - 92.24 m² - ST ETIENNE - Chateaucreux - 113 000 €



Découvrez cet appartement F4 situé au dernier étage d'un immeuble de 3 niveaux, en centre-ville : emplacement stratégique à quelques pas de la gare de Chateaucreux, du tram et des commerces

Cet appartement lumineux offre 3 chambres spacieuses (12.97 m², 15.70 m² et 16.99 m²) et un espace de vie ouvert.
Salle de bain avec baignoire. WC séparé.

Vous bénéficiez aussi d'une belle luminosité grâce à la situation en hauteur, et traversant

Prenez le temps de venir le visiter : contactez-moi pour organiser une visite.

INFORMATIONS :
PVC Dble vitrage
Chauffage et eau chaude : individuel gaz;
Provisions sur charges : 432.18 €/trim (soit 144.06 €/mois : entretien parties communes, fonds de travaux, syndic)
Taxe foncière 2025 : 0€ (Exonération du propriétaire)
DPE : D/225- D/47

COPROPRIETE :
Numéro des lots vendus : 13, 14 et 15 représentant 236/1000èmes des parties communes générales.
Nombres de lots : 12 lots
Procédure en cours : non

PRIX : 113000 €
Honoraires à la charge du vendeur
CONTACT : Barbara KLEIN LETORD
Mail : barbara.klein@delomier.fr
Tél : O7 64 86 42 83 / zéro sept- soixante quatre - quatre vingt six - quarante deux - quatre vingt trois
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2590 euros (année 2023).

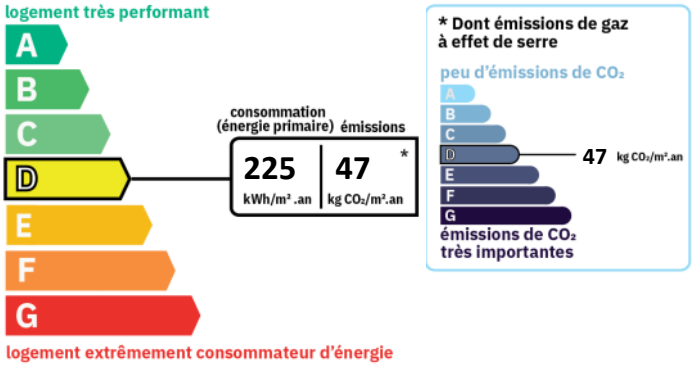
## REFERENCE

Référence : **299**

## CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Surface de 92.24 m²
- Séjour de 14.57 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1960** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Caves : | **2** |
| Interphone : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **OUVERTE** |




arbara KLEIN LETORD

nseillère Transaction



07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Géneral Foy
42000 SAINT-ETIENNE



















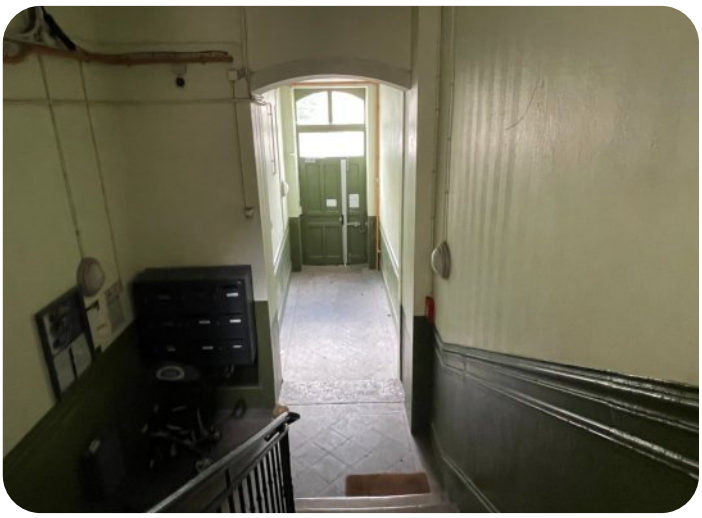















LE PARADISO
New Generation
Resto
ELITE
Snack
KEBAB


LE PARADISO
New Generation
Resto
ELITE