

A VENDRE Appartement F4 - 92.24 m² - ST ETIENNE - Chateaucieux - 113 000 €



Découvrez cet appartement F4 situé au dernier étage d'un immeuble de 3 niveaux, en centre-ville : emplacement stratégique à quelques pas de la gare de Chateaucieux, du tram et des commerces

Cet appartement lumineux offre 3 chambres spacieuses (12.97 m², 15.70 m² et 16.99 m²) et un espace de vie ouvert. Salle de bain avec baignoire. WC séparé.

Vous bénéficiez aussi d'une belle luminosité grâce à la situation en hauteur, et traversant

Prenez le temps de venir le visiter : contactez-moi pour organiser une visite.

INFORMATIONS :

PVC Dble vitrage

Chauffage et eau chaude : individuel gaz;

Provisions sur charges : 432.18 €/trim (soit 144.06 €/mois) : entretien parties communes, fonds de travaux, syndic

Taxe foncière 2025 : 0€ (Exonération du propriétaire)

DPE : D/225- D/47

COPROPRIETE :

Numéro des lots vendus : 13, 14 et 15 représentant 236/1000èmes des parties communes générales.

Nombres de lots : 12 lots

Procédure en cours : non

PRIX : 113000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83 / zéro sept- soixante quatre - quatre vingt six - quarante deux - quatre vingt trois

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2590 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 299

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 92.24 m²

 Séjour de 14.57 m²

 4 pièces

 3 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Caves : 2

Interphone : Oui

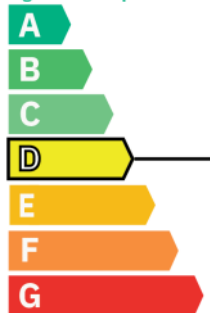
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : OUVERTE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

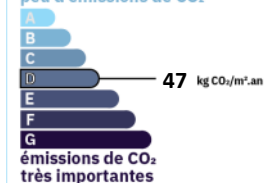
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction



07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



