

Votre conseiller : Théo ULRICH

CABINET DELOMIER

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ theo.ulrich@delomier.fr

☎ 04.77.49.45.40

☎ 06.86.11.52.28

🌐 www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 98 m² env. - ST ETIENNE - 220 014 €



TYPE 4 - 98 m² - 220 014 € - ST ETIENNE CENTRE VILLE Situé en centre-ville, cet appartement de 98 m² propose un agencement réfléchi et lumineux sur quatre pièces, dont trois chambres. Les espaces de jour bénéficient d'une belle luminosité naturelle, favorisée par de larges ouvertures qui baignent le séjour et la salle à manger d'une lumière douce tout au long de la journée. L'orientation et la disposition des pièces permettent des vues dégagées et une circulation fluide entre les espaces de vie. L'intérieur offre des volumes généreux et un plan pratique : un séjour accueillant pouvant facilement recevoir salon et coin repas, une cuisine séparée à aménager selon vos envies, ainsi que trois chambres confortables adaptées à une famille, à un bureau ou à une chambre d'amis. Les matériaux et finitions, en bon état apparent, participent à une atmosphère sobre et chaleureuse, propice à un aménagement personnalisé. L'emplacement est un atout réel : le bien est libre et se trouve à proximité immédiate d'un collège, d'une école primaire et de la mer, ce qui facilite le quotidien et les déplacements. Commerces, transports et services sont accessibles à pied, offrant une qualité de vie urbaine tout en restant proche d'espaces de détente. Les dépenses énergétiques annuelles sont estimées entre 100 € et 120 € (référence 2011), ce qui témoigne d'une consommation maîtrisée. Le bien est proposé en mandat exclusif ; prix de vente 220 014 € FAI. Pour découvrir ce bien et envisager votre projet en centre-ville, contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 100 à 120 euros (année 2011).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : 3

CARACTERISTIQUES



Surface de 98 m²



4 pièces



3 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

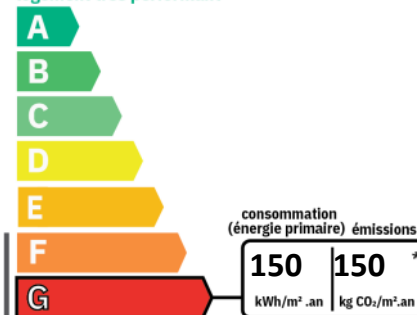
Prix de vente : 220 014 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

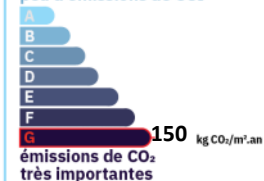
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

