Votre conseiller : Abdil ORTAOREN
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
abdil.ortaoren@delomier.fr
04.77.49.45.40
06.43.80.39.55
www.delomier.fr

A VENDRE MAISON - 97 m² env. - ANDREZIEUX BOUTHEON - 239 000 €

À Andrézieux-Bouthéon, dans un environnement résidentiel calme et recherché, découvrez cette maison individuelle d'environ 97m2 habitables, implantée sur un terrain clos et plat de 584m2.
Elle se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante avec loggia, de 3 chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.
Le sous-sol aménagé offre une 4ème chambre, un garage double ainsi qu'une chaufferie,
Prévoir travaux. Doubles vitrages, volets roulants électriques.
Contacter Abdil ORTAOREN au O6 43 8O 39 55. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 580 et 6 230 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4580 à 6230 euros (année 2026).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : **30**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 97 m²**
- **Terrain de 584 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

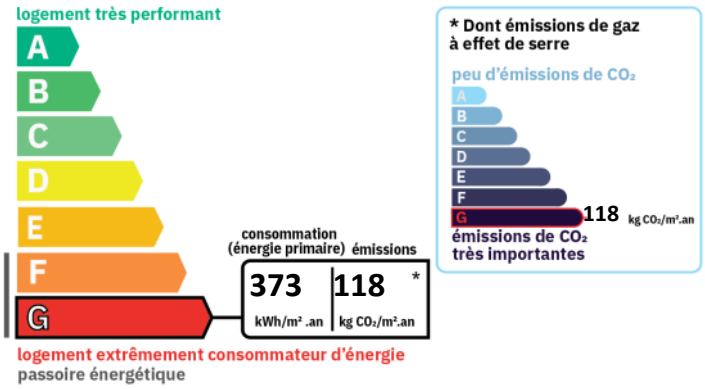
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **988 €/an**