

## A LOUER TYPE 1 - 30.85 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - MONTPLAISIR - 390 € CC par mois



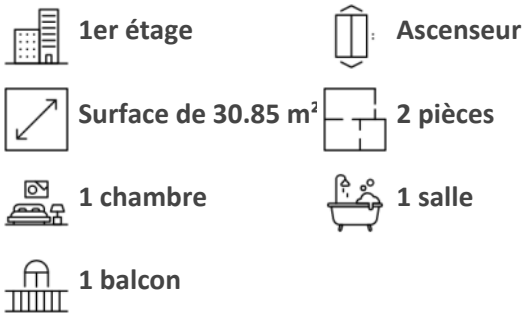
Quartier MONTPLAISIR, haut de la rue richelandiere, proximité axes autoroutier, proche IUT et fac de la metare arrêts de bus, à quelques minutes de la gare CHATEAUCREUX,  
T1 meublé en bon état, avec balcon agréable, au calme, sans vis à vis, au 1er étage d'un immeuble sécurisée, en retrait de la rue offrant une pièce de vie lumineuse, , une cuisine meublée et séparée, salle de bains avec baignoire et WC,  
charges comprenant chauffage et eau chaude

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 670 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **300**

### CARACTERISTIQUES

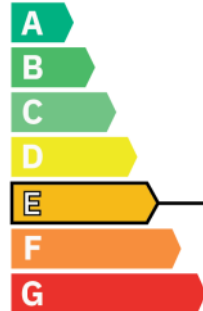


### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Interphone : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

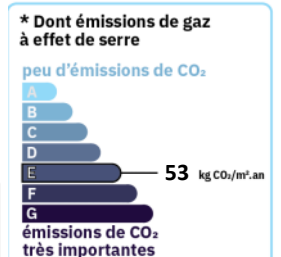
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**261** | **53** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**

