

A VENDRE TYPE 3 - 73 m² - ST ETIENNE - 119 000 €



Saint-Etienne Place de l'Hôtel de Ville,

Dans une belle copropriété entretenue, appartement de type 3 de 73m² au 6ème et dernier étage avec ascenseur.

Ce bien en bon état dispose d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, un cellier, 2 grandes chambres (19,69m² et 11,62m²), une salle d'eau et un WC séparés.

Double vitrage, vue dégagée, ascenseur sur palier.

Proche de toutes commodités.

Bien soumis au statut de la copropriété (29 lots), charges courantes annuelles: 2664€ (chauffage avec répartiteurs, ascenseur, frais syndic, entretien des parties communes,...) honoraires à la charges du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 888 à 1202 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 306

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 73 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Dernier étage : Oui

Caves : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

190 30 *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

30 kg CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



