

A LOUER STUDIO - 34.55 m² - ST ETIENNE - 440 € CC par mois



Idéal étudiant,
Hyper centre, rue du grand moulin, proche place Dorian, à proximité écoles, commerces et transports, F1 de 34.55m² rénové en duplex au 2ème étage d'un immeuble sur cour sécurisé offrant une kitchenette équipée avec plaque de cuisson et frigo ouverte sur séjour, salle d'eau et WC, chambre en mezzanine. Les meubles présent dans cet appartement sont à disposition. Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.
Loyer de 440,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 336,40 euros (soit 9,74 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,74 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 970 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 31

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 34.55 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

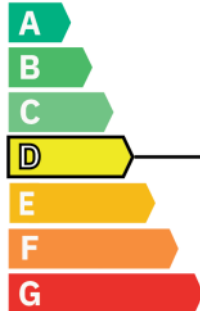
Loyer charges comprises : 440 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

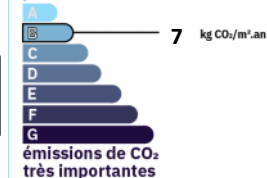


consommation
(énergie primaire) émissions
196 | **7** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

