

A LOUER TYPE 2 - 41.02 m² - ST ETIENNE - 500 € CC par mois



Hyper centre, rue du Grand Moulin à deux pas des arrêts de tram et bus, proche école Etienne Mimard, Claude Fauriel, proche de toutes commodités
Bel F2 de 41.02m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé, offrant une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson et frigo, un salon, une chambre, salle de bain avec pare douche et WC, double vitrage. Meubles à disposition.
Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 765 euros (année).

REFERENCE

Référence : **315**

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 41.02 m²

 2 pièces

 1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

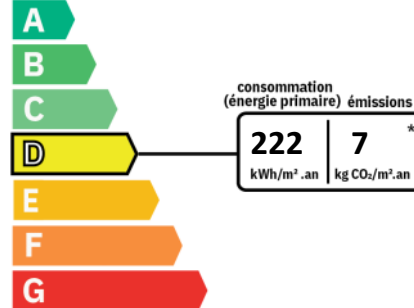
Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

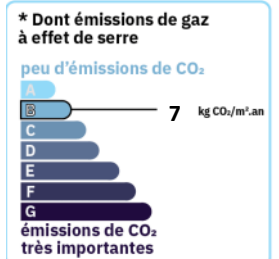
(régularisation annuelle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **01/09/2026**

