

## A LOUER TYPE 1 - 35.85 m<sup>2</sup> - L ETRAT - 619 € CC par mois



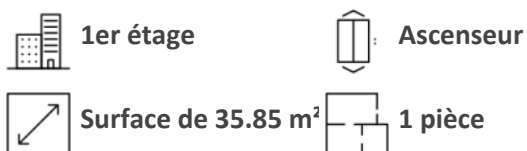
En plein cœur du centre Ville de l'Etrat, rue de Verdun,  
beau T1 bis entièrement meublé sans vis-à-vis de 36m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec interphone et ascenseur. L'appartement offre un coin cuisine ouvert sur le séjour lumineux, un balcon exposé Est, une petite chambre séparée, une salle de bain avec douche et WC, une cave et un parking. Chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **316**

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### INFORMATIONS FINANCIERES

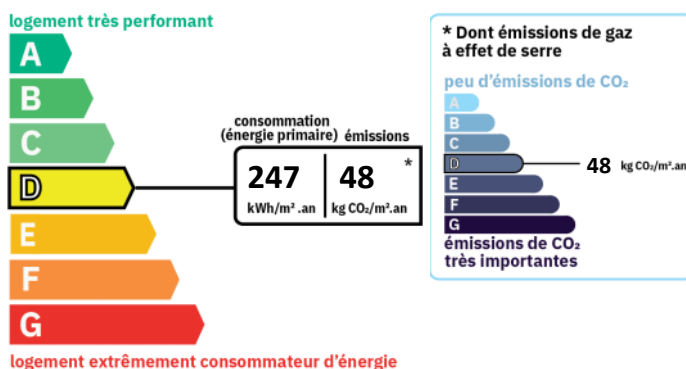
Loyer charges comprises : **619 €/mois**

dont provision de charges : **54 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **565 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **07/08/2026**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

