CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 1 - 35.85 m² - L ETRAT - 619 € CC par mois



En plein cœur du centre Ville de l'Etrat, rue de Verdun,
beau T1 bis entierement meublé sans vis-à-vis de 36m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec interphone et ascenseur. L'appartement offre un coin cuisine ouvert sur le séjour lumineux, un balcon exposé Est, une petite chambre séparée, une salle de bain avec douche et WC, une cave et un parking. Chauffage individuel éléctrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **316**

CARACTERISTIQUES

1er étage

Ascenseur

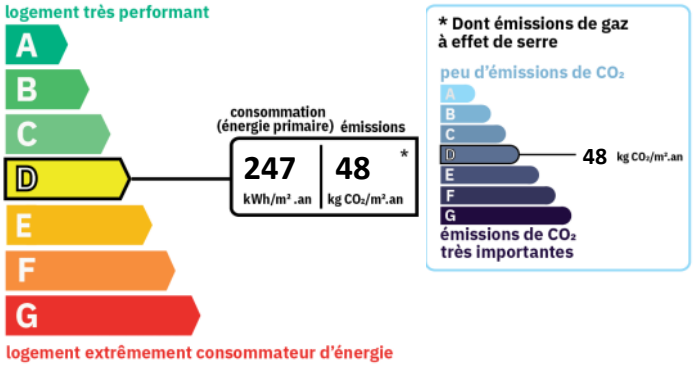
Surface de 35.85 m²

1 pièce

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **619 €/mois**

dont provision de charges : **54 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **565 €**

Honoraires charge loc. : **340 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 €**