

## A LOUER TYPE 2 - 29.48 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 430 € CC par mois



Idéal étudiant. Hyper centre, rue du Grand Moulin dans un immeuble sécurisé, proche écoles, commerces et transports (tram et bus), bel F2 rénové récemment de 29.48m<sup>2</sup> au 2ème étage comprenant un salon, une cuisine équipée avec plaque de cuisson et frigo, une chambre, salle de bain avec baignoire et WC. Les meubles sont à disposition, Chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : **317**

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

### INFORMATIONS FINANCIERES

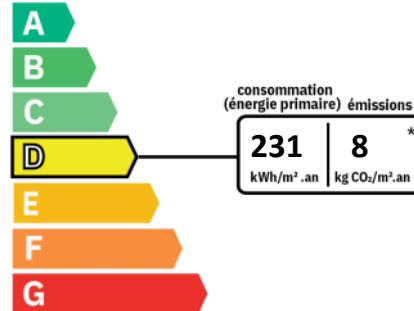
Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

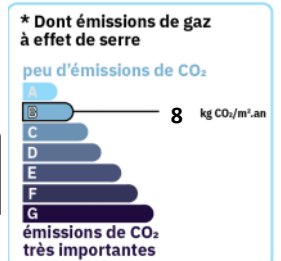
**(régularisation annuelle)**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2026**



# Image preview en basse résolution

