CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 3 - 49.19 m² - ST ETIENNE - 580 € CC par mois



Hyper centre, à deux pas de la place Dorian, proche des lignes de bus et tram, toutes commodités à proximité, rue du grand moulin, idéal colocation appartement F3 de 49.19m² en duplex rénové au 3ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé .Cet appartement avec meubles à disposition comprend une cuisine équipée avec plaques de cuisson électrique , frigo, four, machine à laver, salon, deux chambres, salle de bains avec baignoire et WC. Chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1810 euros (année).

REFERENCE

Référence : **318**

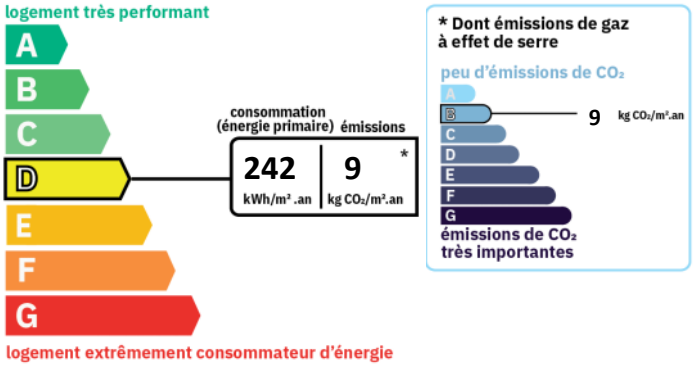
CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Surface de 49.19 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



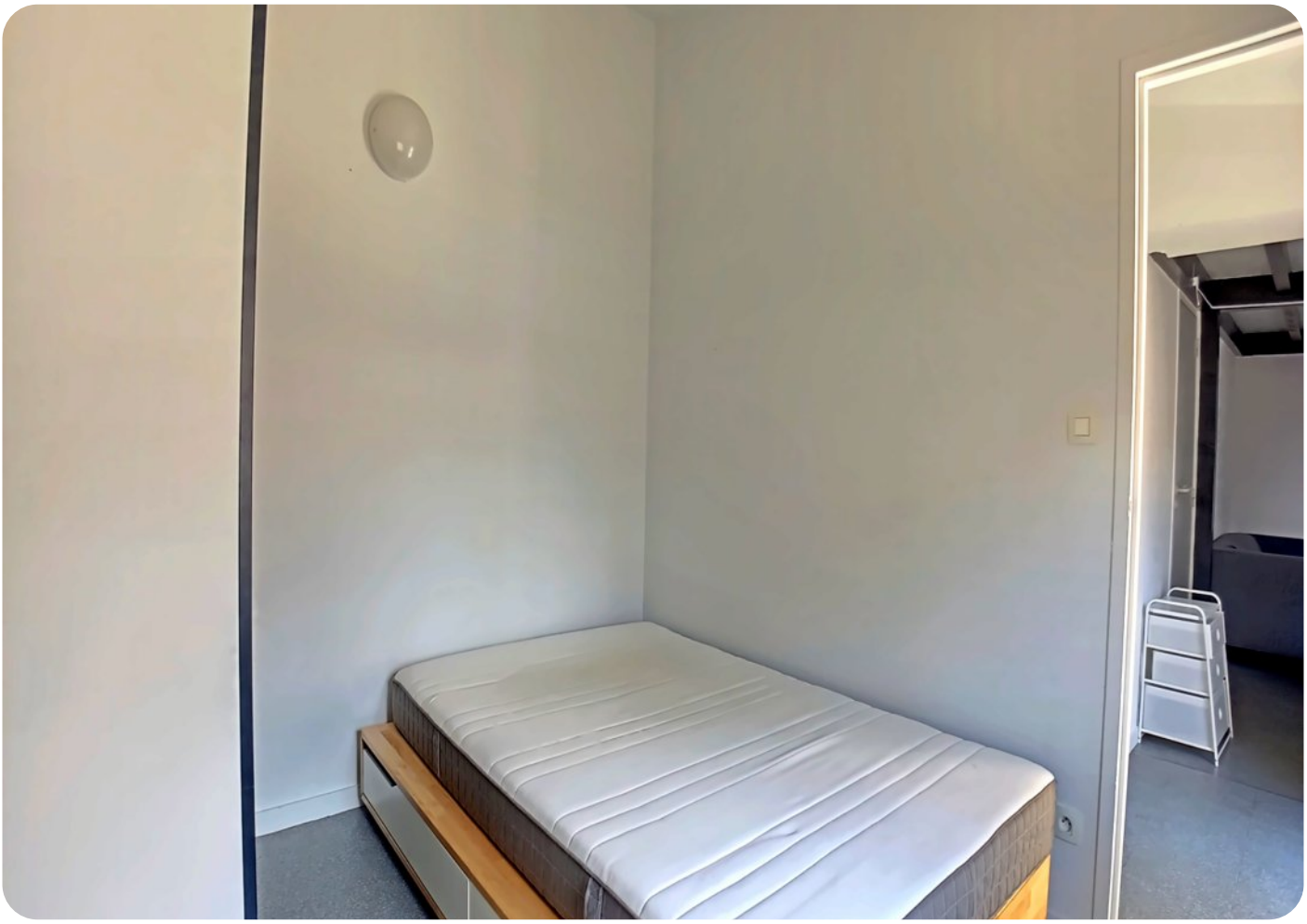
CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1949**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**580 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**550 €**
Honoraires charge loc. :	**452 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**60 €**