

A LOUER TYPE 2 - 42 m² - ST ETIENNE - 430 € CC par mois



T2 HYPER CENTRE - Hyper centre, secteur dynamique, rue Gambetta, à deux pas des halles La Commune, à proximité écoles Campus SAINT MICHEL, Etienne Mimard, tous commerces et lignes de tram et bus à deux pas, Bel F2 de 42.89 m², rénové récemment, lumineux, avec vue dégagée et sans vis à vis, au 5ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois sécurisé, bien entretenu, avec ascenseur et interphone, offrant un salon, une cuisine équipée avec frigo et plaques de cuisson, une chambre, salle de bains avec baignoire.

Chauffage individuel gaz.

huisseries double vitrage.

Loyer de 430,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

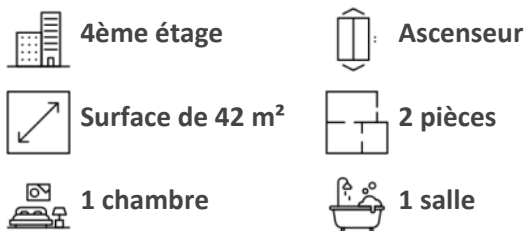
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 590 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1590 euros (année 2023).

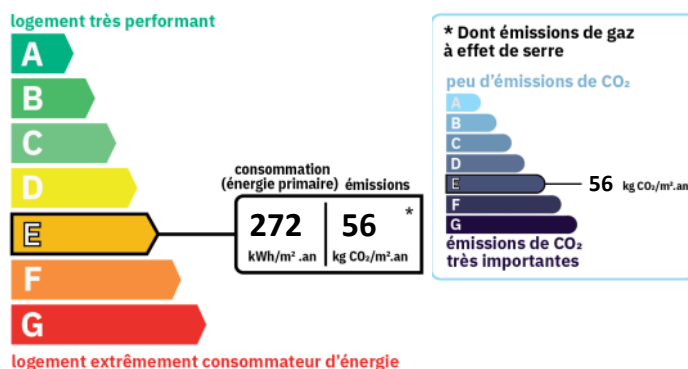
REFERENCE

Référence : 32

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **385 €**

Honoraires charge loc. : **403 € TTC**