

A LOUER TYPE 2 - 42 m² - ST ETIENNE - 430 € CC par mois



T2 HYPER CENTRE - Hyper centre, secteur dynamique, rue Gambetta, à deux pas des halles La Commune, à proximité écoles Campus SAINT MICHEL, Etienne Mimard, tous commerces et lignes de tram et bus à deux pas, Bel F2 de 42.89 m², rénové récemment, lumineux, avec vue dégagée et sans vis à vis, au 5ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois sécurisé, bien entretenu, avec ascenseur et interphone, offrant un salon, une cuisine équipée avec frigo et plaques de cuisson, une chambre, salle de bains avec baignoire.

Chauffage individuel gaz.

huisseries double vitrage.

Loyer de 430,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

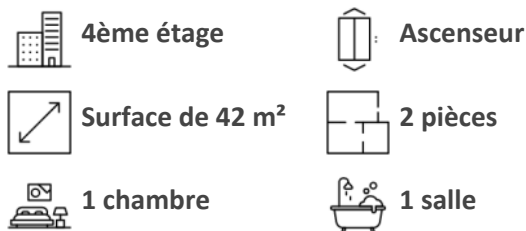
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 590 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1590 euros (année 2023).

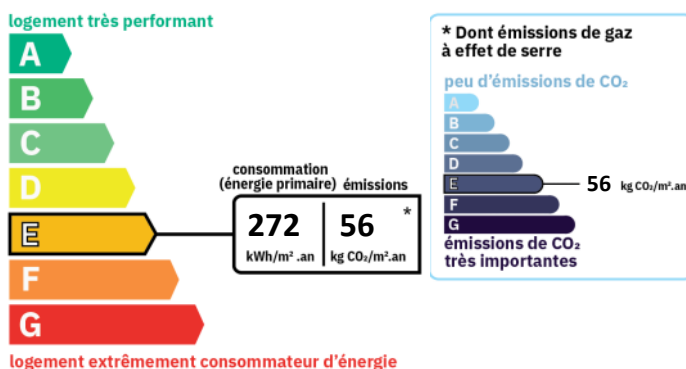
REFERENCE

Référence : 32

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide : INDIVIDUEL

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 430 €/mois

dont provision de charges : 45 €





