

A LOUER TYPE 2 - 56.12 m² - ST ETIENNE - 490 € CC par mois



Centre ville situé rue d'Arcole, à proximité de la place Jean Jaures, des lignes de tram, à deux pas de la place Jean Ploton.

Loft style industriel, en duplex de 56.12m², en Rez de Jardin sur cour d'un immeuble paisible, séjour ouvert sur une cuisine équipée, une grande chambre en mezzanine, salle d'eau avec WC.
parquet au sol, fenêtres double vitrage.
Chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **321**

CARACTERISTIQUES

 Surface de 56.12 m²  2 pièces

 1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

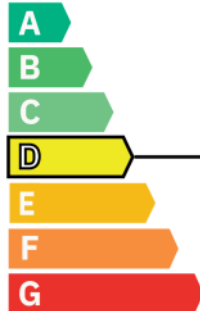
Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **528 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

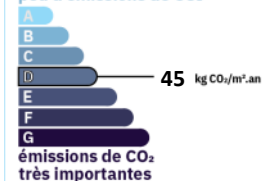


consommation
(énergie primaire) émissions

211	45 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **21/08/2026**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





