

A LOUER TYPE 2 - 50.14 m² - ST ETIENNE - 500 € CC par mois



PROXIMITE PARC DE L EUROPE, rue de la Metare à deux pas des bus, des commerces et écoles (proximité IRUP, faculté de tréfilerie)

Beau T2 en très bon état, au 5ème étage, d'une résidence sécurisée, très bien entretenue, avec ascenseur, calme, en retrait de la rue,

Offrant un salon, une cuisine indépendante aménagée, une buanderie avec grands rangements, une chambre, une salle de bain avec baignoire et meuble vasque, huisseries double vitrage, volets roulants électriques, chauffage compris dans les charges

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 1070 euros (année).

REFERENCE

Référence : **323**

CARACTERISTIQUES

 5ème étage

 Surface de 50.14 m²

 2 pièces

 1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1978**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

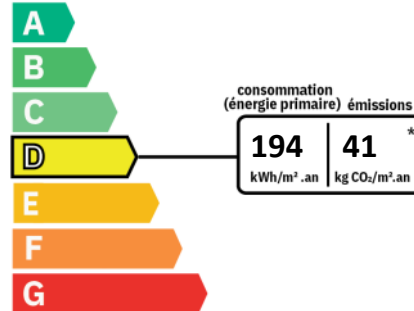
Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

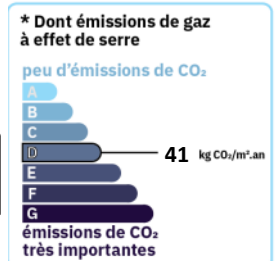
(régularisation annuelle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

