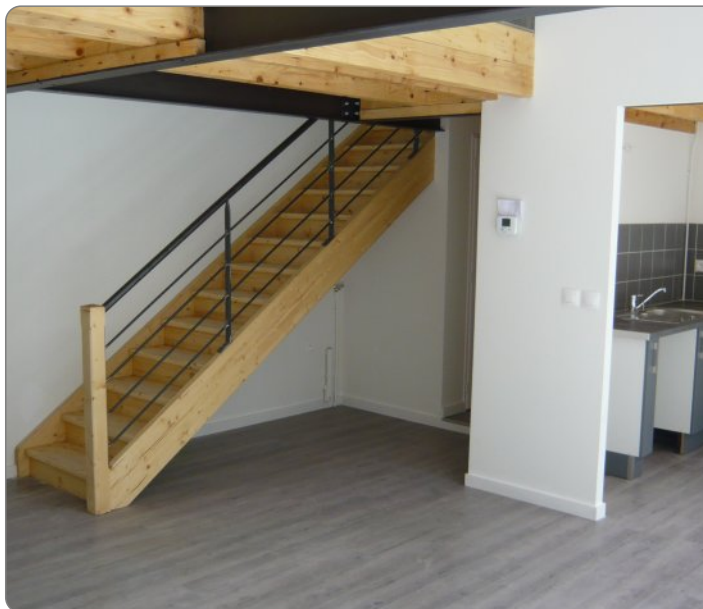


## A LOUER TYPE 4 - 86.08 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 670 € CC par mois



Préfecture situé rue Camélinat, à proximité écoles, commerces et transports.  
Bel F4 de 86m<sup>2</sup> en duplex très lumineux, rénové au 1er étage d'un immeuble sécurisé sur cour avec interphone, offrant sur le premier niveau un séjour donnant sur une cuisine meublée, 1 chambre et une salle d'eau. Au deuxième niveau vous trouverez 2 chambres, une salle de bains et WC séparé.  
Chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 325

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 86.08 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 670 €/mois

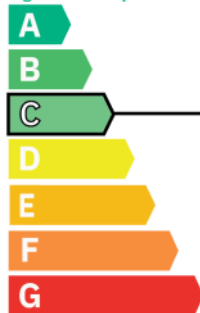
Dépôt de garantie : 670 €

Honoraires charge loc. : 750 € TTC

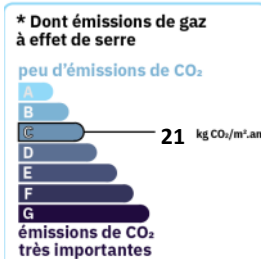
dont pour l'état des lieux : 80 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite



