

A VENDRE TYPE 2 - 48.45 m² - ST ETIENNE - 77 000 €



Saint-Etienne Faculté, Université Jean Monnet,

Situé dans une résidence de haut standing, découvrez ce bel appartement de Type de 48m2 offrant une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains et WC séparés.

Chauffage individuel au gaz, double vitrage, BSO, à proximité de toutes commodités.

Cet appartement est actuellement loué 460€ + 45€ de charges.

Bien soumis au statut de la copropriété (50 lots), charges courantes annuelles : 960€, honoraires à la charge du vendeur.

Contacter Abdil Ortaoren au 06 43 80 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 843 à 1141 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 326

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 48.45 m²



Séjour de 22.3 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

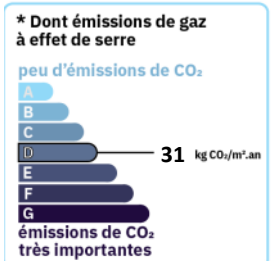
G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

156 **31** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



