Votre conseiller : Abdil ORTAOREN
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
abdil.ortaoren@delomier.fr
04.77.49.45.40
06.43.80.39.55
www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 48.45 m² - ST ETIENNE - 77 000 €



Saint-Etienne Faculté, Université Jean Monnet,

Situé dans une résidence de haut standing, découvrez ce bel appartement de Type de 48m2 offrant une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains et WC séparés.
Chauffage individuel au gaz, double vitrage, BSO, à proximité de toutes commodités.

Cet appartement est actuellement loué 460€ + 45€ de charges.

Bien soumis au statut de la copropriété (50 lots), charges courantes annuelles : 960€, honoraires à la charge du vendeur.

Contacter Abdil Ortaoren au O6 43 8O 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 843 à 1141 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **326**

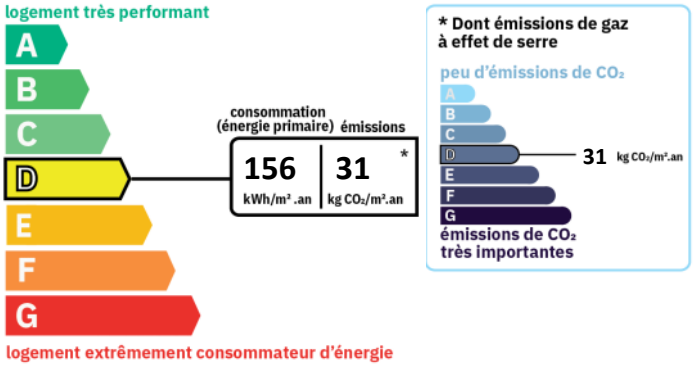
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 48.45 m²**
- **Séjour de 22.3 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1990**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







