

A VENDRE TYPE 2 - 50.4 m² - ST ETIENNE - 75 000 €



Saint-Etienne Faculté, Université Jean Monnet,
Situé dans une belle copropriété de standing 'LE LAUREAT',
appartement de type 2 de 50m² au 4^{ème} étage avec ascenseur.
Ce bien actuellement loué offre un séjour avec balcon, une cuisine
aménagée (poss. US), une chambre, salle de bains et WC.
Diagnostic : DPE C, chauffage individuel au gaz, double vitrage.
Possibilité d'acquérir un garage dans l'immeuble en sus du prix.

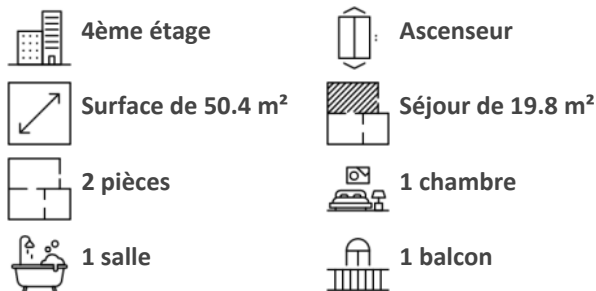
Bien soumis au statut de la copropriété (50 lots).
Charges annuelles : 864€ incluant l'eau froide, l'entretien de la
chaudière, l'ascenseur et les frais de copropriété.
Honoraires à la charge du vendeur.
Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
standard : 822 à 1112 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **327**

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1982**

Vitrage : **Double**

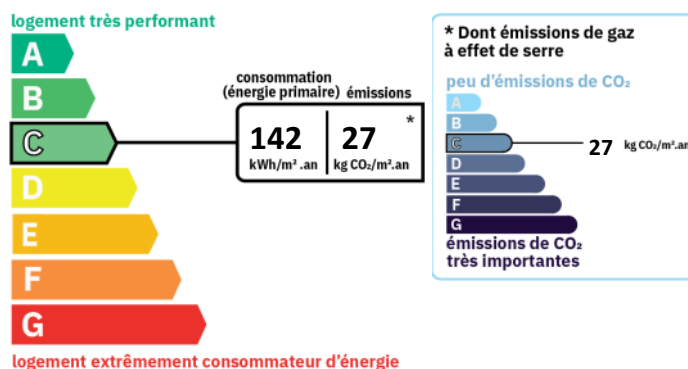
Huisseries : **Bois**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



