

Votre conseiller : **Abdil ORTAOREN**

**CABINET DELOMIER**

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ [abdil.ortaoren@delomier.fr](mailto:abdil.ortaoren@delomier.fr)

☎ 04.77.49.45.40

☎ 06.43.80.39.55

🌐 [www.delomier.fr](http://www.delomier.fr)

## A VENDRE TYPE 2 - 50.4 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 75 000 €



Saint-Etienne Faculté, Université Jean Monnet,  
Situé dans une belle copropriété de standing 'LE LAUREAT',  
appartement de type 2 de 50m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.  
Ce bien actuellement loué offre un séjour avec balcon, une cuisine  
aménagée (poss. US), une chambre, salle de bains et WC.  
Diagnostic : DPE C, chauffage individuel au gaz, double vitrage.  
Possibilité d'acquérir un garage dans l'immeuble en sus du prix.

Bien soumis au statut de la copropriété (50 lots).

Charges annuelles : 864€ incluant l'eau froide, l'entretien de la  
chaudière, l'ascenseur et les frais de copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage  
standard : 822 à 1112 euros (année 2026).

### REFERENCE

Référence : **327**

### CARACTERISTIQUES



4<sup>ème</sup> étage



Ascenseur



Surface de 50.4 m<sup>2</sup>



Séjour de 19.8 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle



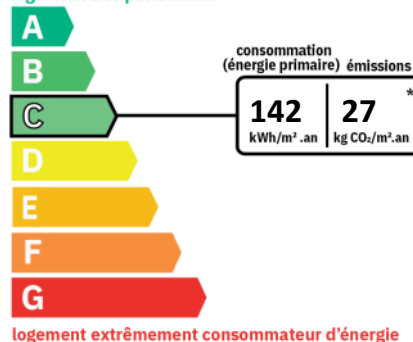
1 balcon

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**  
Construit en : **1982**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Bois**  
Accès handicapé : **Oui**  
Interphone : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

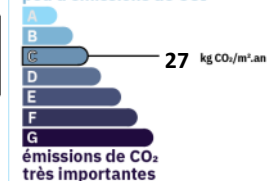
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



