

A LOUER STUDIO - 22.47 m² - ST ETIENNE - 360 € CC par mois



Idéal étudiant.

Tréfilerie, rue des Francs Maçons, à deux pas de la faculté, des commerces et du tram, F1 de 28m² en duplex récemment rénové avec meubles à disposition offrant une cuisine équipée (plaques de cuisson électrique et frigo), une chambre en mezzanine, salle d'eau et WC.

Chauffage individuel électrique, WIFI collective.

Loyer de 360,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 930 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 930 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 33

CARACTERISTIQUES



1er étage



1 pièce



Surface de 22.47 m²



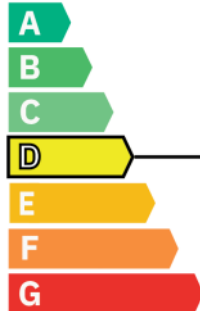
1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

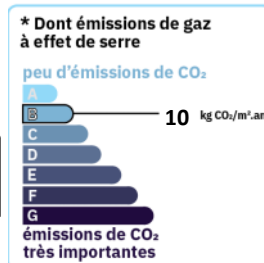
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

280 | **10** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an



CONNEXION INTERNET

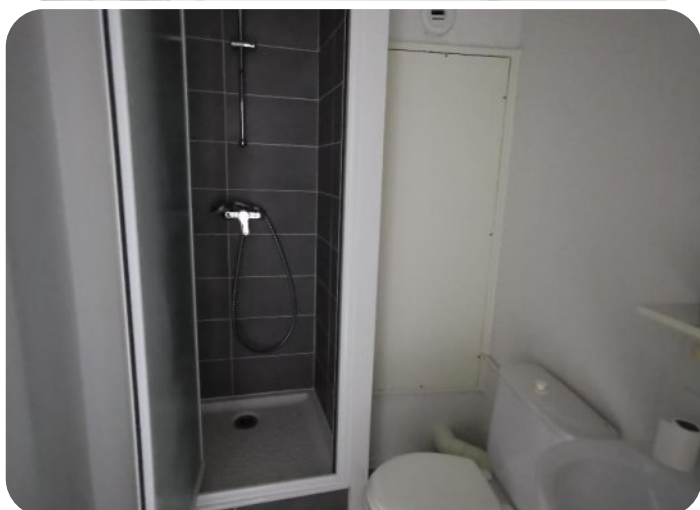
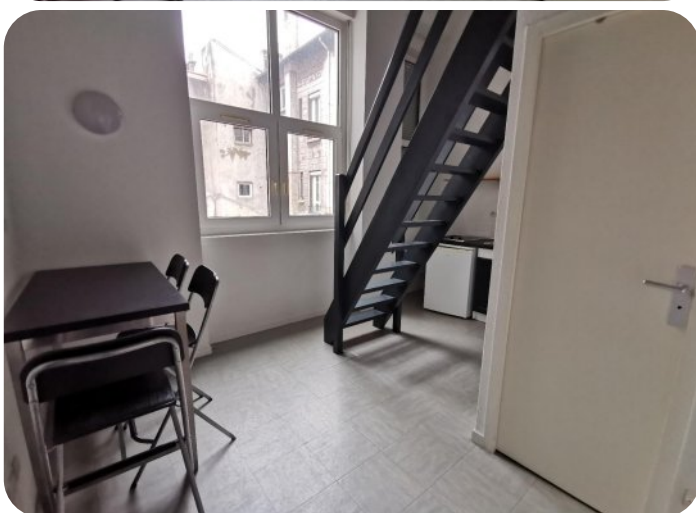
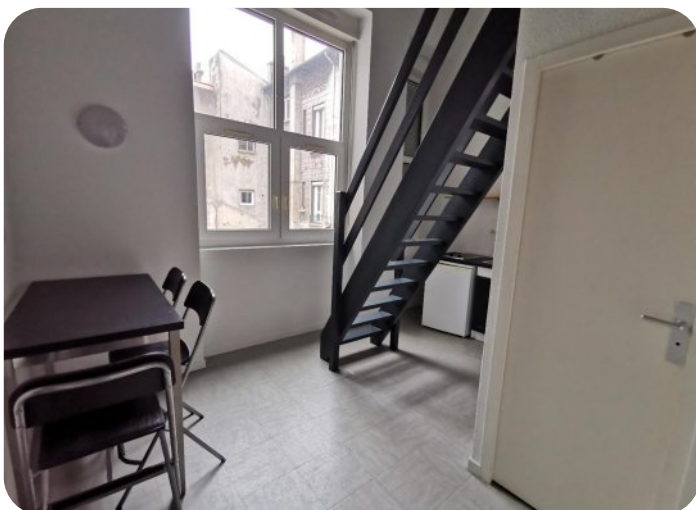
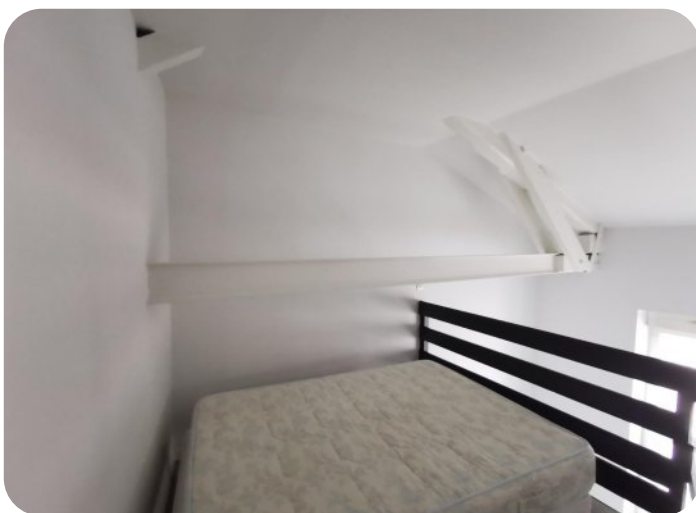
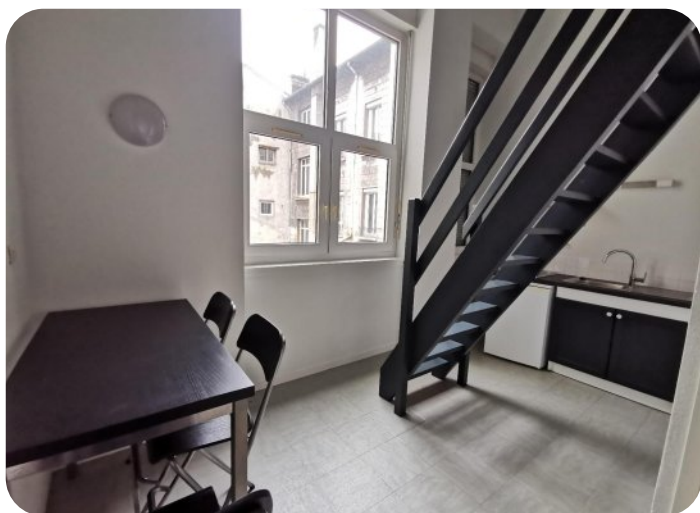


Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Cable : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche centre-ville

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **340 €**
Honoraires charge loc. : **239 € TTC**