

A LOUER TYPE 2 - 39.08 m² - ST ETIENNE - 495 € CC par mois



Centre ville, situé rue Léon Nautin, à deux pas de la rue michelet, à proximité des écoles MIMARD, FAURIEL, tout commerces et à deux pas des lignes de bus et du tram

Appartement T2 de 49,08 m² entièrement rénové au 4ème étage d'un immeuble sécurisé.

Offrant une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, plaque de cuisson, four et hotte, 1 chambre, une salle d'eau et un WC.

Huisserie double vitrage, chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année).

REFERENCE

Référence : 330

CARACTERISTIQUES

 4ème étage

 2 pièces

 Surface de 39.08 m²

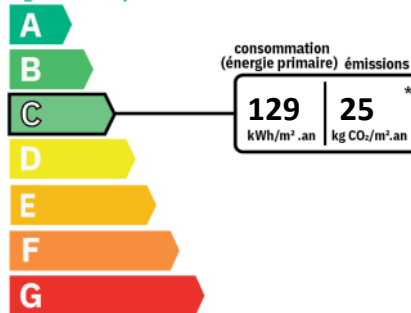
 1 chambre

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

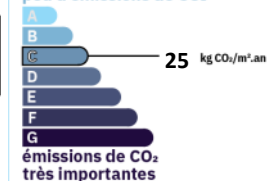
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**

Dernier étage : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **470 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80 €**