

A LOUER TYPE 2 - 49.75 m² - ST ETIENNE - 440 € CC par mois



Proximité Place Bellevue, proche lignes de tram, fac trefilerie, tous commerces, dans petit immeuble familial, rue chomier,
F2 Meublé de 49.75 m² au 4eme et dernier étage, cet appartement entièrement meublé traversant et très lumineux vous offre une cuisine ouverte sur séjour avec balcon , une chambre et une salle d'eau et Wc , placards, chauffage individuel gaz
contrat chaudière collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année).

REFERENCE

Référence : **333**

CARACTERISTIQUES

 4ème étage

 2 pièces

 1 salle

 Surface de 49.75 m²

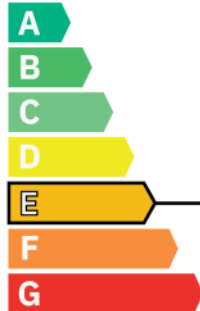
 1 chambre

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

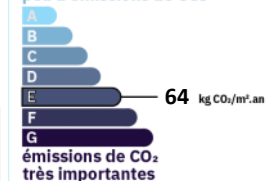


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
306 **64** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET

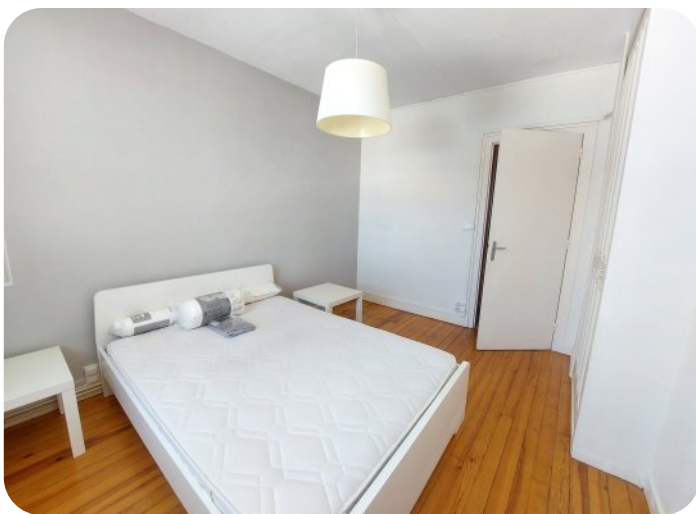


Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Dernier étage : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **790 €**

Honoraires charge loc. : **472 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80 €**