

## A LOUER TYPE 3 - 57.2 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 510 € CC par mois



Idéalement situé dans rue piétonne, Rue Léon Nautin, à deux pas de la rue michelet, secteur calme, proche des commerces, à deux pas du tram et des bus, proche tréfilerie, ecole mimard  
Bel appartement F3 avec cheminées décoratives, parquet, de 57.20 m<sup>2</sup> au 2ème étage et dernier d'un immeuble calme.

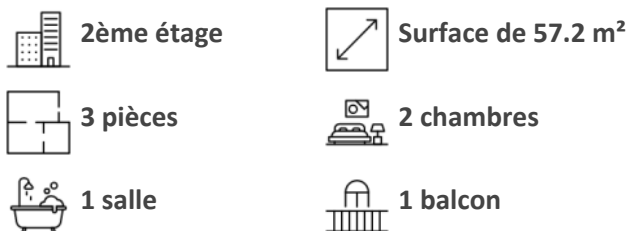
Cet appartement vous propose un double séjour lumineux, une cuisine, 1 chambre avec un placard mural, une salle de bain et un WC séparé.

Chauffage individuel gaz

### REFERENCE

Référence : **334**

### CARACTERISTIQUES



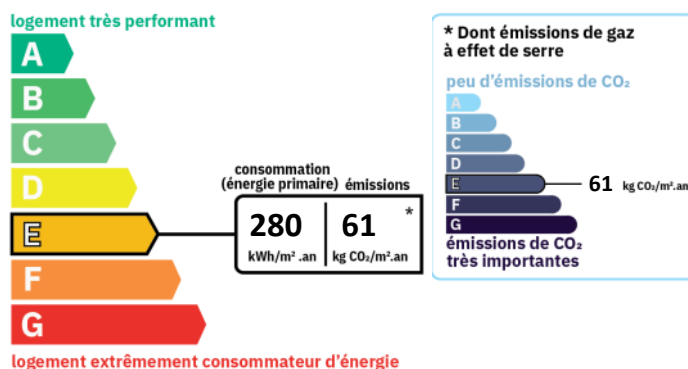
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**  
dont provision de charges : **15 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **495 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

