

A LOUER STUDIO - 31.75 m² - ST ETIENNE - 460 € CC par mois



Parc de l'europe situé rue Alphonse Merrheim, à deux pas du Cours Fauriel, proche faculté des sciences, EM Lyon, école de mines, IUT, proche bus et commerces, dans cadre de verdure. Studio entièrement meublé, moderne, en excellent état, au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble très bien entretenu, belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, un clic clac, rangements, table basse, bureau, une salle d'eau, fenêtres double vitrage, chauffage, eau chaude et forfait gaz collectifs, une cave, stationnement facile autour de la copropriété

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 1000 euros (année).

REFERENCE

Référence : **336**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 31.75 m²



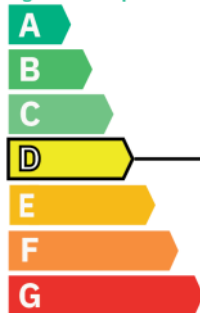
1 pièce



1 salle

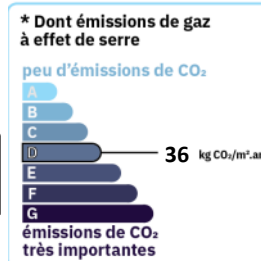
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
189 | **36** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

