

A LOUER TYPE 3 - 64.56 m² - ST ETIENNE - 699 € CC par mois



A deux pas de la cité du design, à deux pas des trams, des commerces et de la place Carnot, rue Ampère, T3 de 67m² en rez de jardin d'un immeuble récent de 2007, Appartement offrant grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée de plaque et four, le tout donnant sur un balcon agréable, deux chambres avec grand placard mural, salle de bains avec baignoire et meuble vasque, un WC indépendant, chauffage individuel gaz, fenêtre doubles vitrage un garage en sous-sol de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1610 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **338**

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 64.56 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

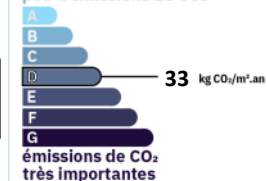
consommation
(énergie primaire) émissions

162 **33** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **699 €/mois**

dont provision de charges : **84 €**



