

A LOUER STUDIO - 41.25 m² - ST ETIENNE - 440 € CC par mois



Hyper centre, situé rue du Général Foy à proximité écoles, commerces et transports.

Appartement F1 de 41.25m² au 3ème étage d'un immeuble sécurisé donnant sur cour.

Cet appartement avec vue dégagée vous offre une pièce de vie avec une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 440,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 390,00 euros (soit 9,45 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,45 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1 160 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1160 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 34

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

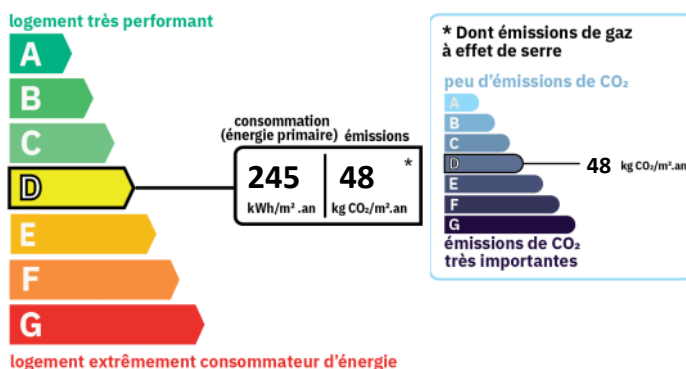
 Surface de 41.25 m²

 1 pièce

 1 chambre

 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

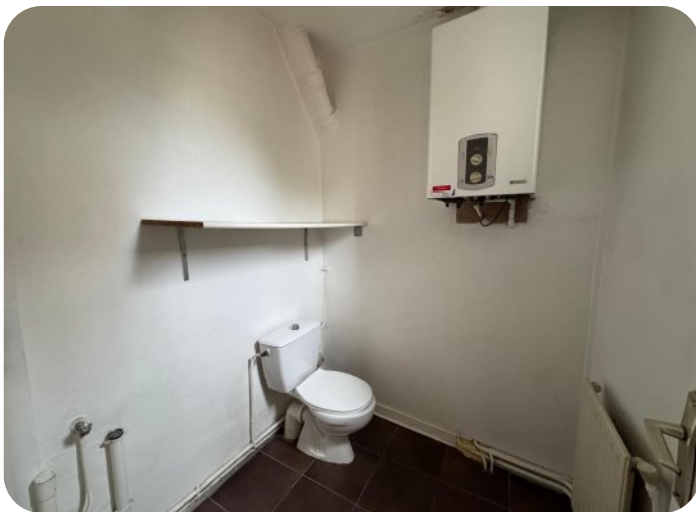
INFORMATIONS FINANCIERES

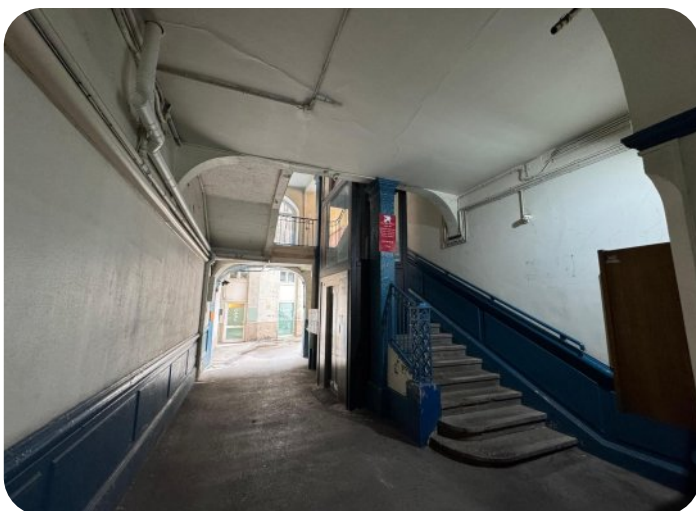
Loyer charges comprises : 440 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 €





CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

