

A VENDRE TYPE 2 - 55.75 m² - ST ETIENNE - 79 000 €



Saint-Etienne Faculté Tréfilerie,
Situé dans une belle résidence de standing sécurisé, appartement de type 2 de 55,75m² au 2ème étage avec ascenseur.
Loué depuis 13 ans à un locataire soigneux, ce bien offrant un séjour avec balcon, une cuisine aménagée, une chambre avec placard, salle de bains et WC séparés.
De plus, ce bien dispose d'une place de parking privé.
Revenu locatif actuel : 6 096€ HC annuel.

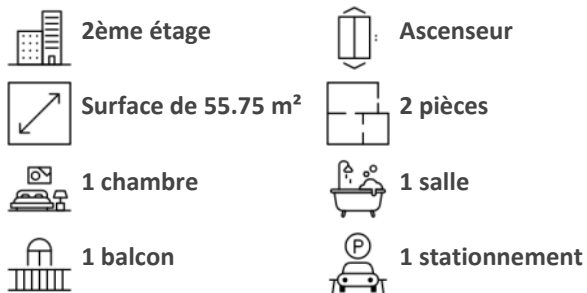
Bien soumis au statut de la copropriété, charges courantes annuelles : 1800€, honoraires à la charge du vendeur.
Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 564 à 764 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 340

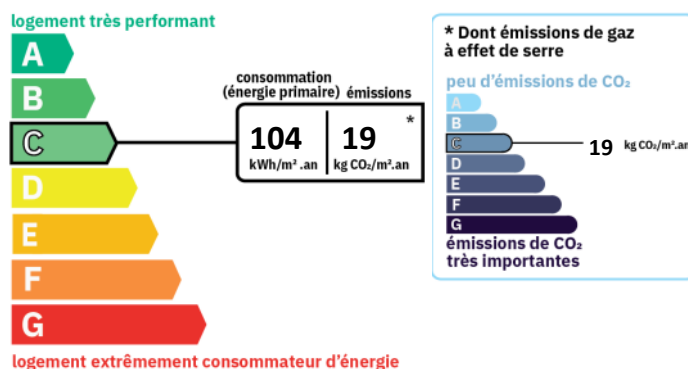
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud
Construit en : 1980
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



