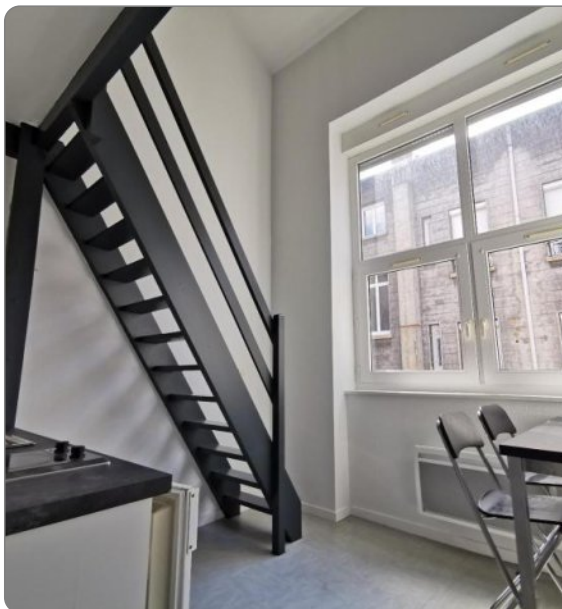


A LOUER STUDIO - 15.37 m² - ST ETIENNE - 355 € CC par mois



Idéal étudiant,

Proche de la faculté Tréfilerie, à proximité commerces et transports, studio de 15.37m² en duplex entièrement rénové avec meubles à disposition au 1er étage d'une résidence située rue des Francs Maçons offrant une cuisine équipée avec plaques de cuisson et frigo, une chambre en mezzanine, salle de bain avec douche et WC.

Chauffage individuel électrique et WIFI collective.

Loyer de 355,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 168,00 euros (soit 10,93 euros/m²) dont 46,00 euros pour état des lieux (soit 2,99 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 740 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 35

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 1 pièce

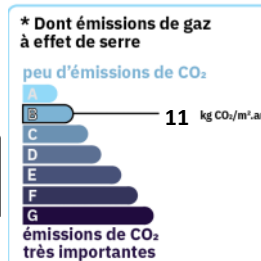
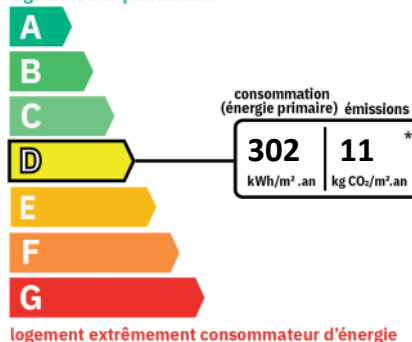
 1 salle

 Surface de 15.37 m²

 1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Cable : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 355 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)



