

A LOUER STUDIO - 32.98 m² - ST ETIENNE - Le Portail Rouge - 550 € CC par mois



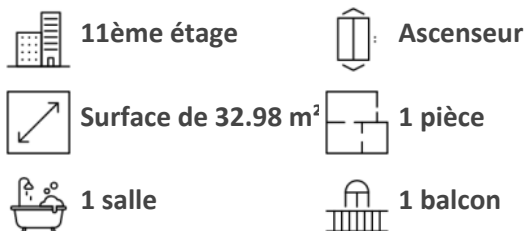
PORTAIL ROUGE, à proximité de l'IUT, de l'école des Mines, de L IRUP, proche commerce et arrêts de bus
Dans Parc arborée, sécurisé (présence vidéosurveillance), immeuble très bien entretenu
Studio meublé refait à NEUF de 33 m², au 11 ème étage avec ascenseur, vue dégagée sur verdure, lumineux
Offrant belle pièce de vie donnant accès à un balcon, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle d'eau avec douche et meuble vasque, WC, un placard à l'entrée avec penderie et rangements,
Huisseries neuves avec volets roulants électriques, cave utilisable, à proximité de la sortie sur l'arrière chauffage , eaux chaudes et froides compris dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année).

REFERENCE

Référence : 353

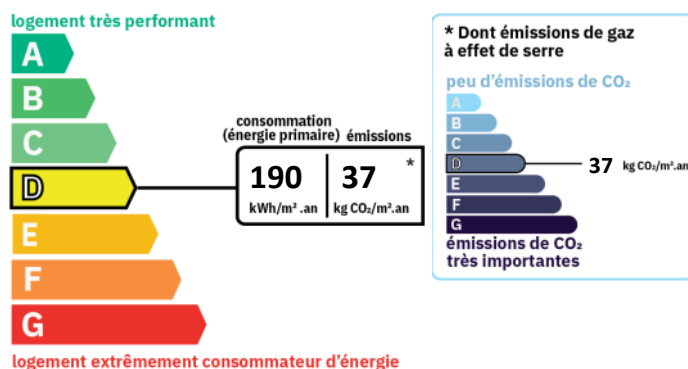
CARACTERISTIQUES



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1
Interphone : Oui
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 550 €/mois
dont provision de charges : 100 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 900 €
Honoraires charge loc. : 316 € TTC
dont pour l'état des lieux : 60 €