

A LOUER TYPE 3 - 78.59 m² - ST ETIENNE - 645 € CC par mois



Hyper centre, à deux pas de la Place HOTEL DE VILLE, situé rue Aristide Briand et de la Paix, à proximité écoles, commerces et à deux pas lignes de Tram et arrêts de bus.

F3 bourgeois, sans vis à vis, charmant avec parquet, de 78.59m² avec meubles à disposition au 3ème étage d'un immeuble sécurisé et bien entretenu.

Offrant belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée semi ouverte, avec plaque de cuisson, four, frigo et micro-ondes, deux chambres avec sommier et matelas, salle de bains avec douche et WC.

Chauffage individuel gaz, huisserie double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1880 euros (année).

REFERENCE

Référence : 355

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 78.59 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 645 €/mois

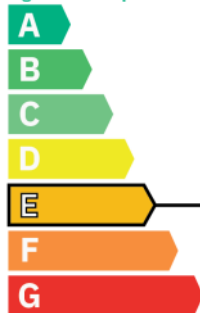
dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 645 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

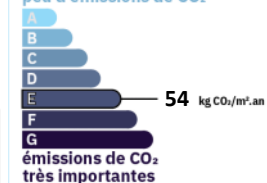


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
255 | 54 *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET

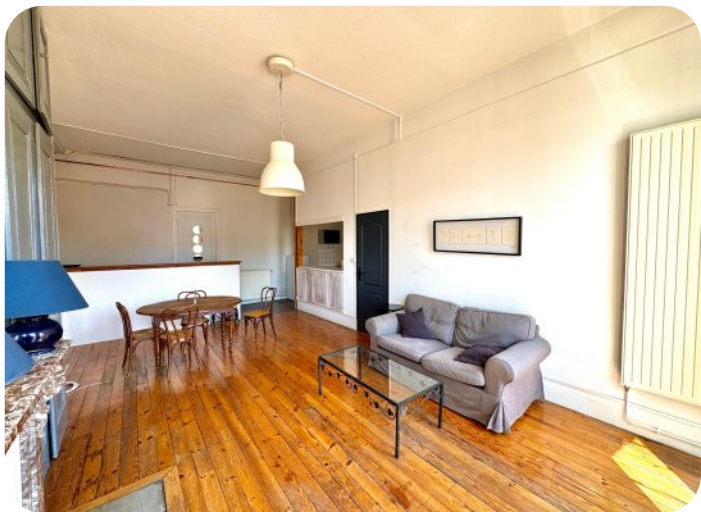


Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



